

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.5.2024

60. Návrh nabytí pozemků p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p. č. 2778/10 v k. ú. Jundrov z vlastnictví pana [REDACTED] a paní [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna a pozemku p. č. 2784/2 v k. ú. Jundrov z vlastnictví paní [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 2778/10 v k. ú. Jundrov [REDACTED] a [REDACTED] navrhli prodej pozemku statutárnímu městu Brnu a souhlasili s kupní cenou ve výši 59.500,- Kč;
- vlastník pozemku p. č. 2784/2 v k. ú. Jundrov [REDACTED] navrhla prodej pozemku statutárnímu městu Brnu a souhlasila s kupní cenou ve výši 85.000,- Kč;
- pozemky p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov jsou zastavěny veřejně přístupnou účelovou komunikací.

2. schvaluje

nabytí pozemku p. č. 2778/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², v k. ú. Jundrov z podílového spoluvlastnictví [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.500,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

3. schvaluje

nabytí pozemku p. č. 2784/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², v k. ú. Jundrov z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/077**. dne 3. 4. 2024 a **doporučila ke schválení**.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.5.2024 v 09:07

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

22.4.2024 v 12:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV.pdf)	8 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 10
Příloha (mapka 1.pdf)	11 - 11
Příloha (mapka 2.pdf)	12 - 12
Příloha (orto mapa 1.pdf)	13 - 13
Příloha (orto mapa 2.pdf)	14 - 14
Příloha (mapa 1.pdf)	15 - 15
Příloha (mapa 2.pdf)	16 - 16
Příloha (UP 1.pdf)	17 - 17
Příloha (UP 2.pdf)	18 - 18
Příloha (novy UP 1.pdf)	19 - 19
Příloha (novy UP 2.pdf)	20 - 20
Příloha (novy UP 2024 1.pdf)	21 - 21
Příloha (novy UP 2024 2.pdf)	22 - 22
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Jundrov.pdf)	23 - 27
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Jundrov.pdf)	28 - 31

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:
- p. č. 2778/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m² v k. ú. Jundrov z podílového spoluvlastnictví pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.500,- Kč, tj. 1.700 Kč/m²;
- p. č. 2784/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m² v k. ú. Jundrov z vlastnictví paní [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, tj. 1.700 Kč/m².

Pozemky p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov jsou zastavěné veřejně přístupnou účelovou komunikací při pravém břehu řeky Svratky zajišťující přístup a příjezd do zahrádkářské osady.

Majetkový odbor MMB eviduje další žádosti fyzických osob o majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných předmětnou účelovou komunikací, které jsou postupně zpracovávány.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 2778/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², v k. ú. Jundrov je zapsán na listu vlastnictví č. 1882 pro k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v podílovém spoluvlastnictví pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

Pan [REDACTED] a paní [REDACTED] se stali podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 2778/10 v k. ú. Jundrov na základě smlouvy darovací ze dne 17. 4. 2023, právní účinky zápisu ke dni 10. 5. 2023.

Pozemek p. č. 2784/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², v k. ú. Jundrov je zapsán na listu vlastnictví č. 1205 pro k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví paní [REDACTED]

Paní [REDACTED] se stala vlastníkem pozemku p. č. 2784/2 v k. ú. Jundrov na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 114/1983 kupní ze dne 4. 2. 1983, č. j. 2RI 114/83.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov jsou zastavěné veřejně přístupnou účelovou komunikací při pravém břehu řeky Svratky. Účelová komunikace je asfaltová a zajišťuje přístup a příjezd do zahrádkářské kolonie.

V Pasportu komunikací společnosti Brněnské komunikace, a.s. je vedena jako účelová komunikace na cizím pozemku.

Dle Digitální technické mapy města Brna nejsou pozemky p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov dotčeny žádnými sítěmi.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov součástí funkční plochy nestavební-volné, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné KV.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov součástí plochy krajinné zeleně (K).

Historie

V návaznosti na probíhající revizi údajů katastru nemovitostí v k. ú. Jundrov v roce 2023 byl pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] vyzváni Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město k odstranění nesouladu u předmětných pozemků v k. ú. Jundrov.

Pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] požádali OVLHZ MMB o vydání rozhodnutí v pochybnostech dle ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle neměříčského záznamu č. 2216/2023 vyhotoveného katastrálním úřadem. Následně vydané rozhodnutí OVLHZ MMB předložili katastrálnímu úřadu a požadovaná změna byla spolu s neměříčským záznamem č. 2216/2023 zapsána do katastru nemovitostí.

Dle neměříčského záznamu č. 2216/2023 se jednalo o část pozemku p. č. 2778/3, zahrada, nově označeném jako pozemek p. č. 2778/10 o výměře 35 m² a o část pozemku p. č. 2784, zahrada, nově označeném jako pozemek p. č. 2784/2 o výměře 50 m², vše v k. ú. Jundrov.

Účelová komunikace

Veřejně přístupná účelová komunikace na pozemcích p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov podél řeky Svratky vede směrem k městským částem Jundrov i Komín. V archivu stavebního úřadu nebyly dohledány žádné podklady ke komunikaci. Její existence je patrná z geometrického plánu vyhotoveného v roce 1964. Již na historických ortofoto mapách z roku 1953 je komunikace zřejmá.

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pozemní komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelová komunikace nevzniká na základě rozhodnutí správního orgánu, ke vzniku účelové komunikace postačuje naplnění pojmových znaků:

- a) je určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci;
- b) slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby jejich vlastníků nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi;
- c) je zde souhlas vlastníka s obecným užíváním veřejností;
- d) je zde dána nezbytná komunikační potřeba.

Vlastníky účelových komunikací mohou být jak fyzické, tak i právnické osoby.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2022 ulice Veslařská, chodník před rodinným domem	1.304 Kč/m ²
2022 ulice Kraví hora, pěší komunikace podél zahrádkářské kolonie	2.090 Kč/m ²
2022 ulice Kníničská, cyklostezka a pruh zeleně	1.800 Kč/m ²
2022 ulice Rakovecká, cyklostezka a pěší komunikace	1.208 Kč/m ²
2021 ulice Návřší Svobody, veřejné prostranství, chodník	1.500 Kč/m ²
2021 ulice Obvodová, cyklostezka	1.300 Kč/m ²
2021 ulice Kníničská, komunikace a tramvajová trasa	1.624 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru a využití pozemků byla navržena jednotková kupní cena ve výši 1.700 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1.700 Kč/m²

Kupní cena za pozemky v k. ú. Jundrov (35 m² + 50 m² x 1.700 Kč/m²)

144.500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] s navrženou kupní cenou souhlasili.

Správa pozemků

V případě nabytí pozemků p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov do vlastnictví statutárního města Brna, bude správu vykonávat městská část Brno-Jundrov.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/25**, konanou dne 21. 3. 2024 pod bodem č. 27.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	Zdržel se	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/077**, konané dne 3. 4. 2024, bod č. 47.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím pozemků:

- p. č. 2778/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m² v k. ú. Jundrov z podílového spoluvlastnictví pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.500,- Kč, tj. 1.700 Kč/m²;

- p. č. 2784/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m² v k. ú. Jundrov z vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, tj. 1.700 Kč/m².

Pozemky p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov jsou zastavěné veřejně přístupnou účelovou komunikací při pravém břehu řeky Svratky zajišťující přístup a příjezd do zahrádkářské osady.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov součástí funkční plochy nestavební-volné, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné KV.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov součástí plochy krajinné zeleně (K).

městská část Brno-Jundrov:

Rada městské části Brno-Jundrov na své 26. schůzi konané dne 13. 12. 2023 **souhlasila** s budoucí správou pozemků p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov, které jsou zastavěné veřejně přístupnou účelovou komunikací při pravém břehu řeky Svratky, z úrovně městské části Brno-Jundrov v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor dopravy MMB:

Na pozemcích p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov i navazujících pozemcích je situována veřejně přístupná účelová komunikace dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, na které je dopravním značením B11 s dodatkovou tabulkou E13 omezen veřejný přístup pro motorová vozidla mimo dopravní obsluhu. Zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace v současné době OD MMB nezvažuje, nelze ale v souvislosti s rozvojem území do budoucna změnu vyloučit. Majetkoprávní vypořádání komunikace OD MMB **doporučuje**.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2024 06:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 1205

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2784/2

50 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 114/1983 kupní ze dne 4.2.1983-čj 2RI 114/83.

POLVZ:74/1983

Z-1000074/1983-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.02.2024 07:04:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2024 06:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

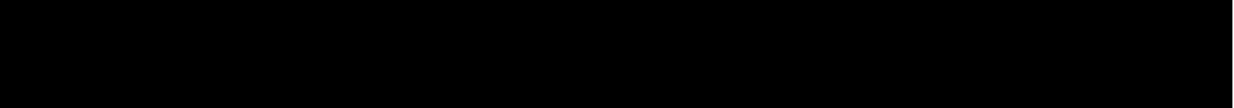
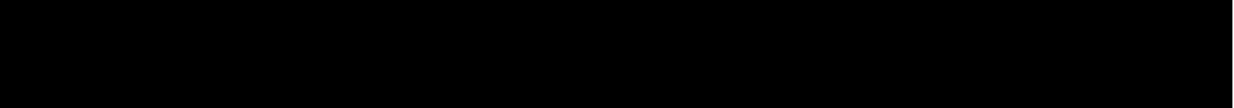
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 1882

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2778/10

35 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 17.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2023 15:39:58. Zápis proveden dne 10.05.2023.

V-6763/2023-702

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 27.02.2024 07:04:54

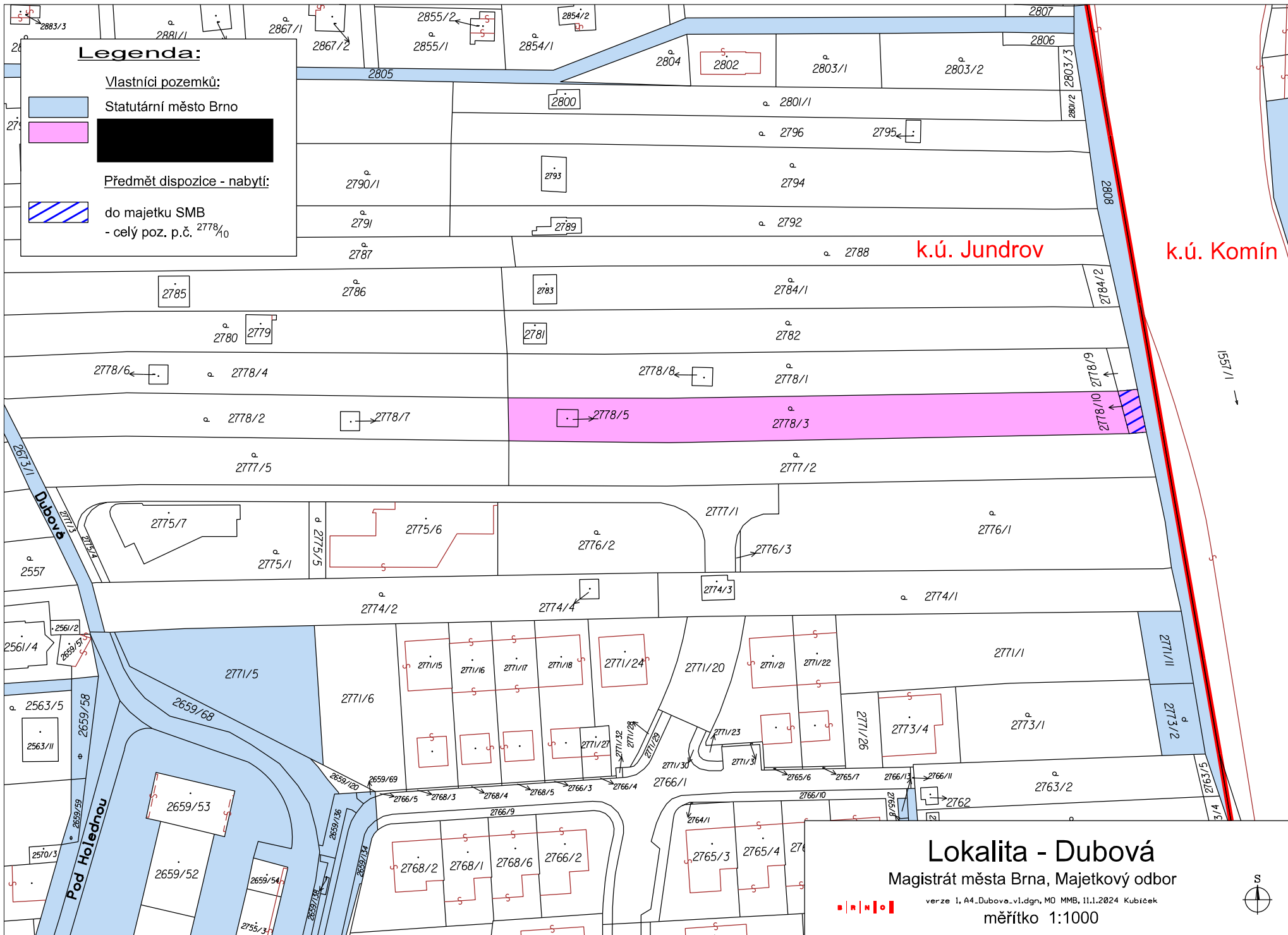
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

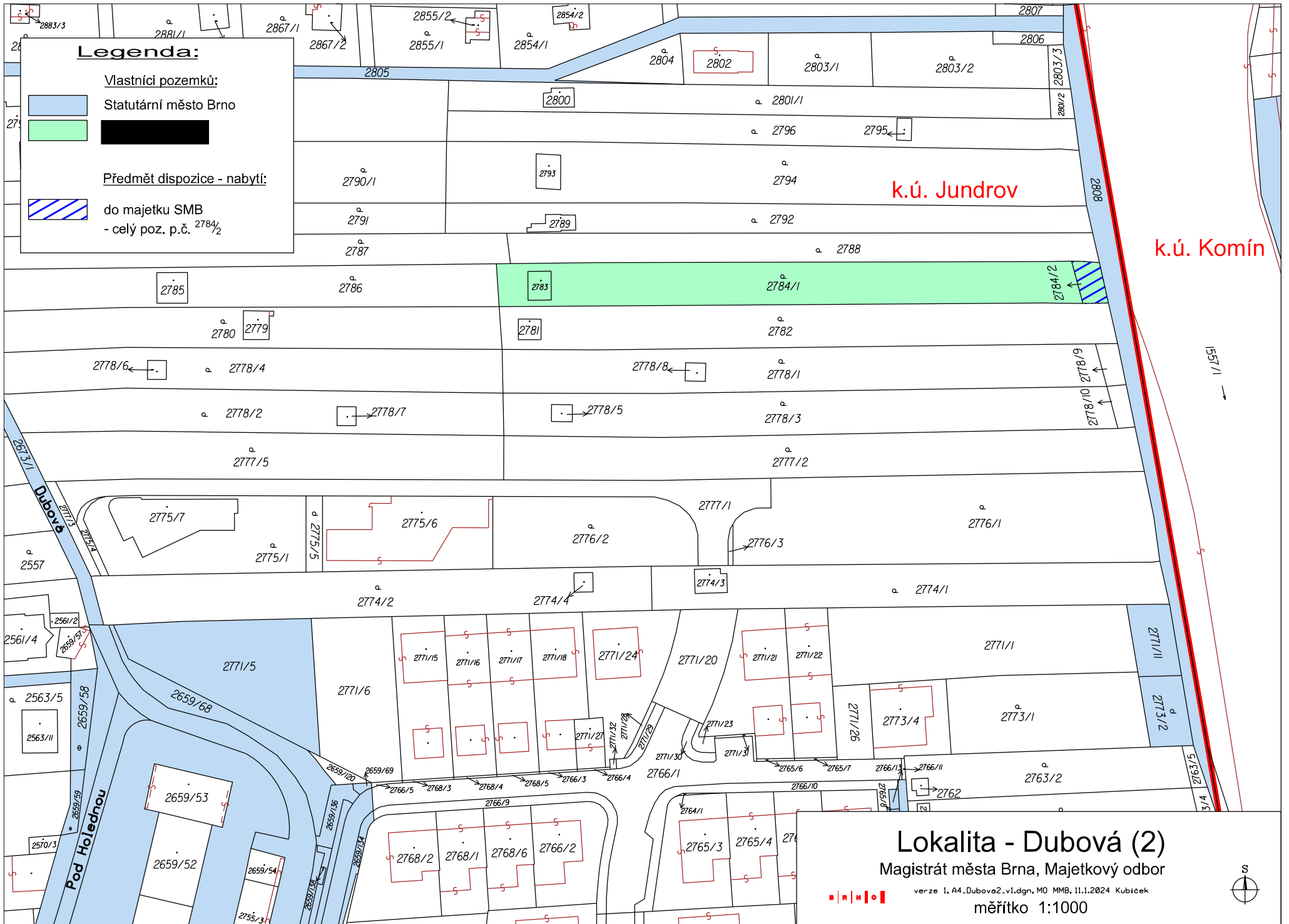


pozemek p.č. 2778/10, k.ú. Jundrov



Pozemek p.č. 2784/2, k.ú. Jundrov

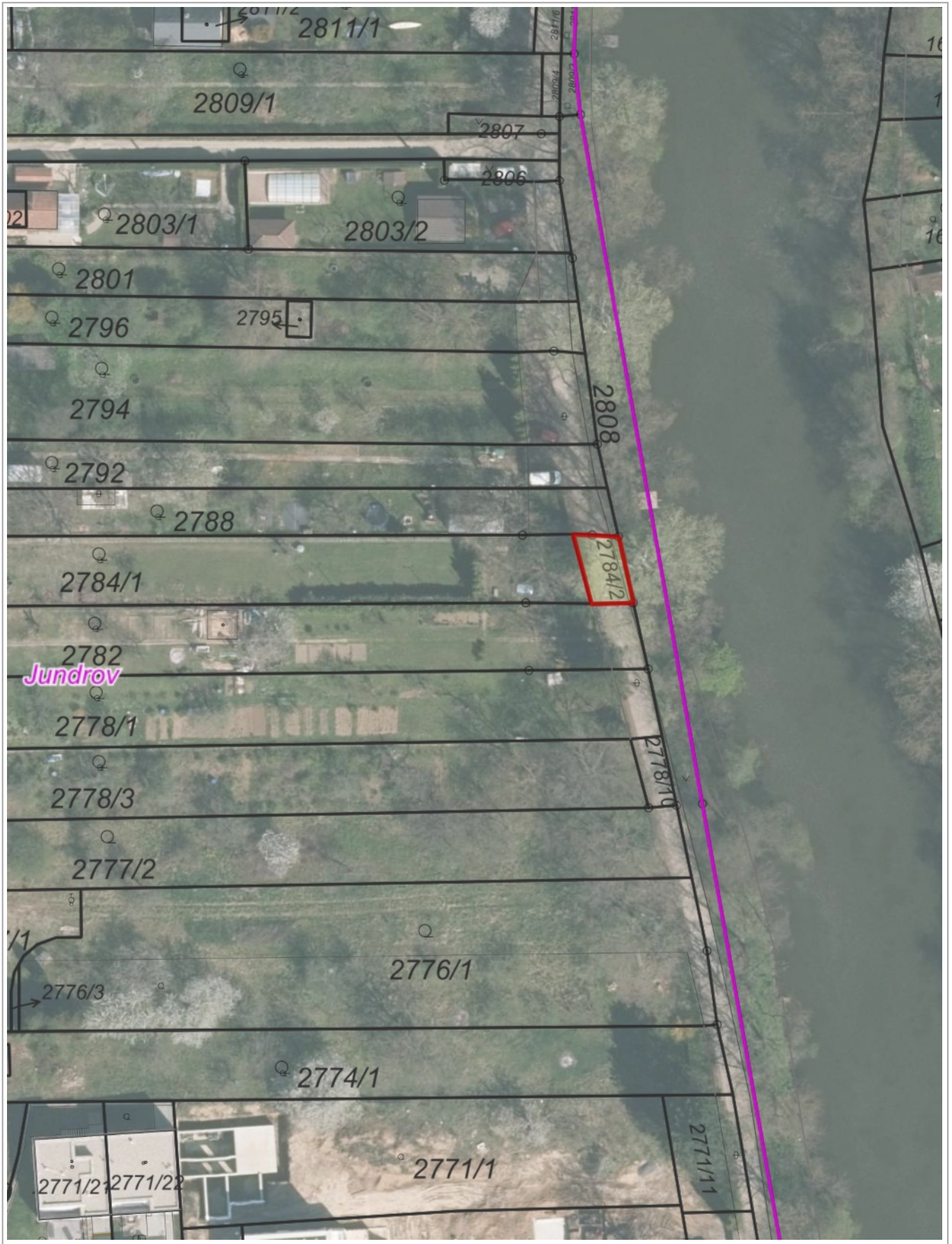






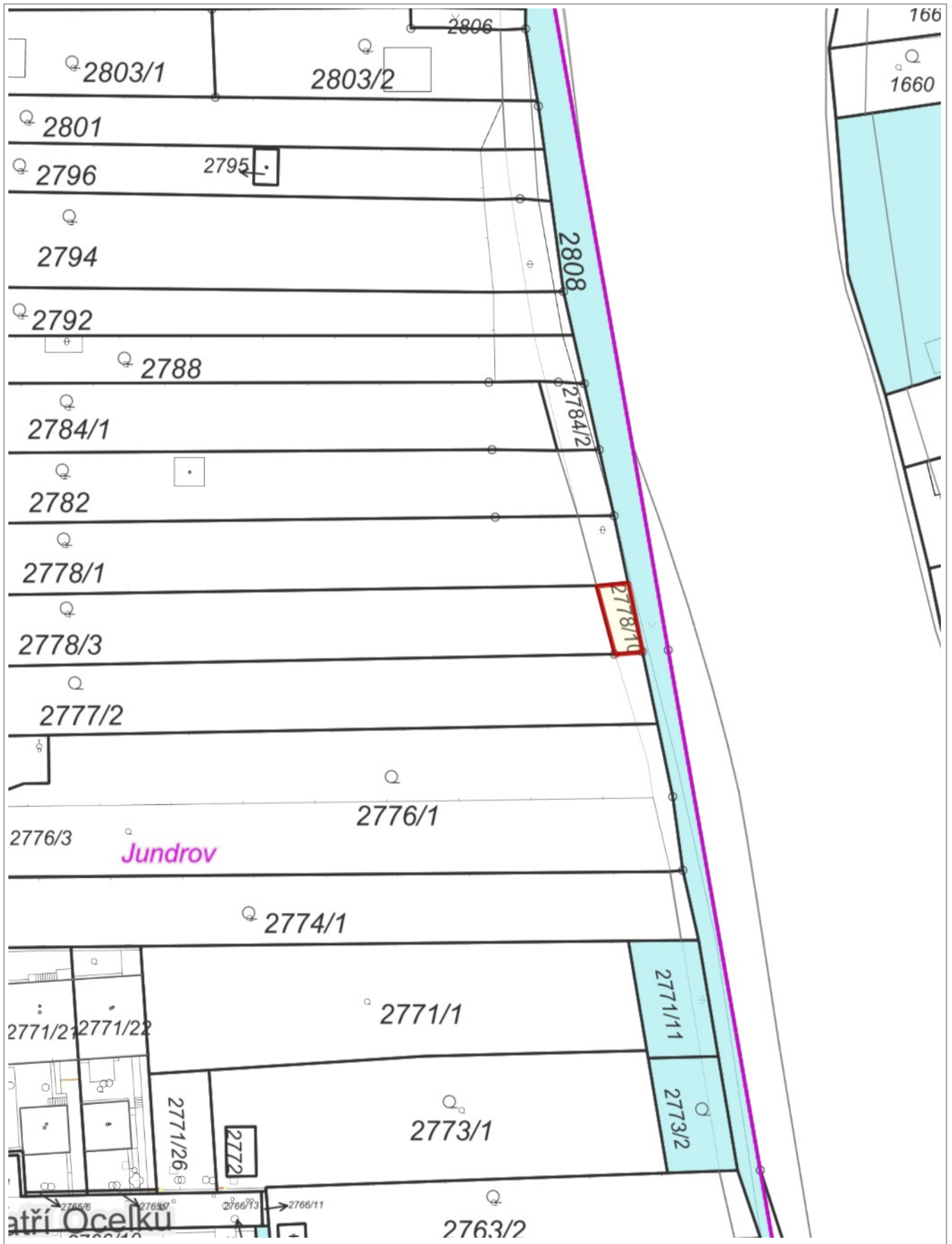
20 m

1 : 652



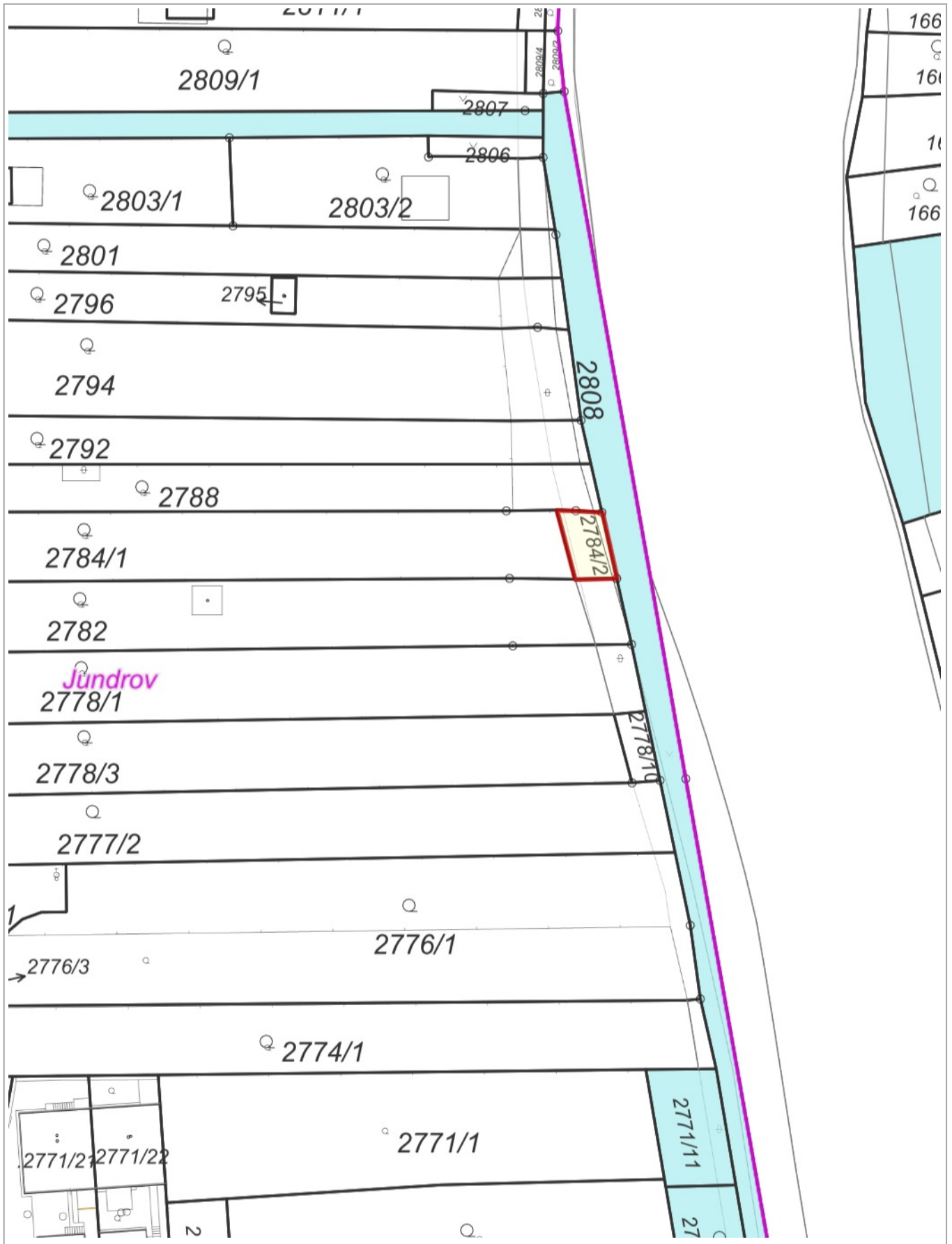
20 m

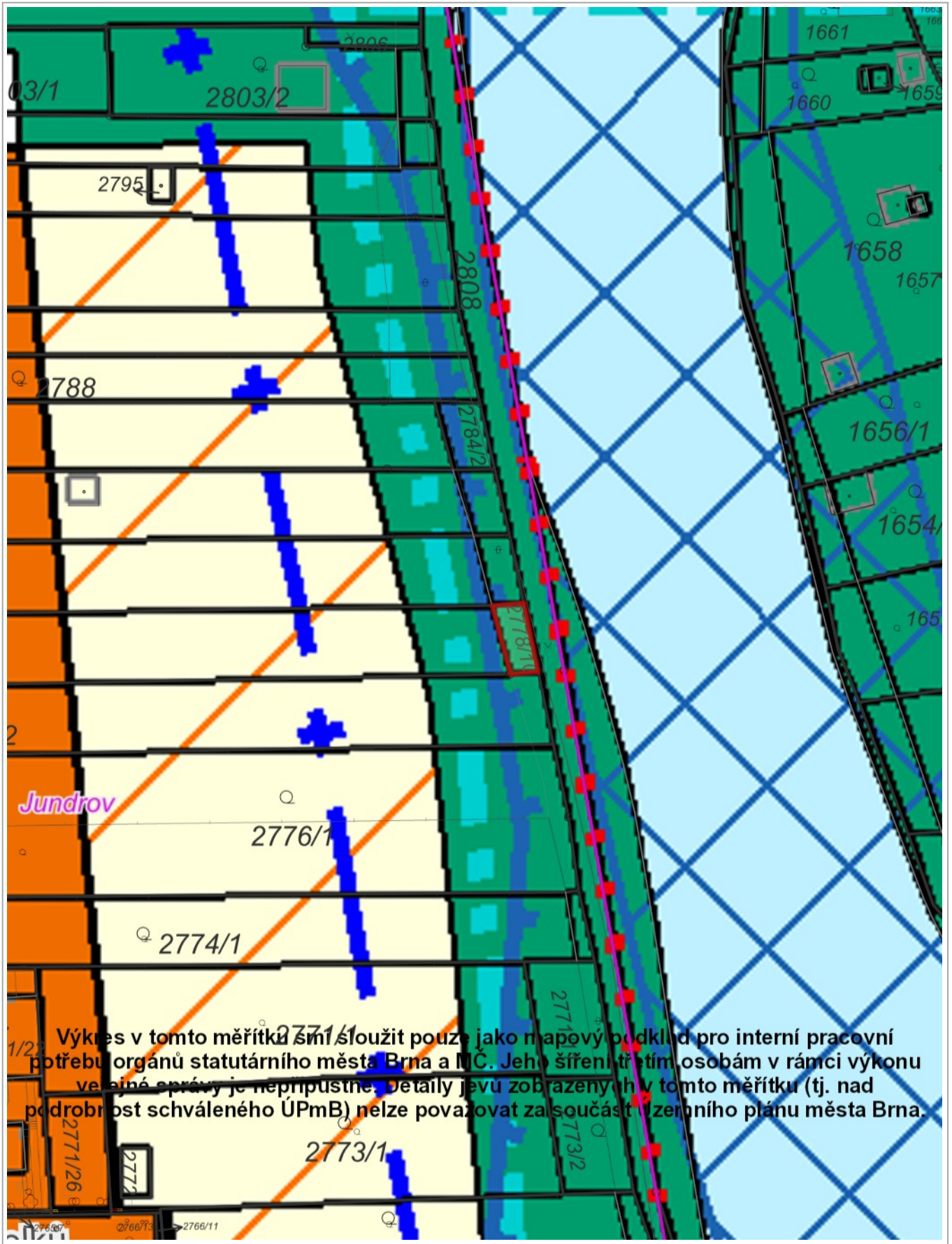
1 : 683



20 m

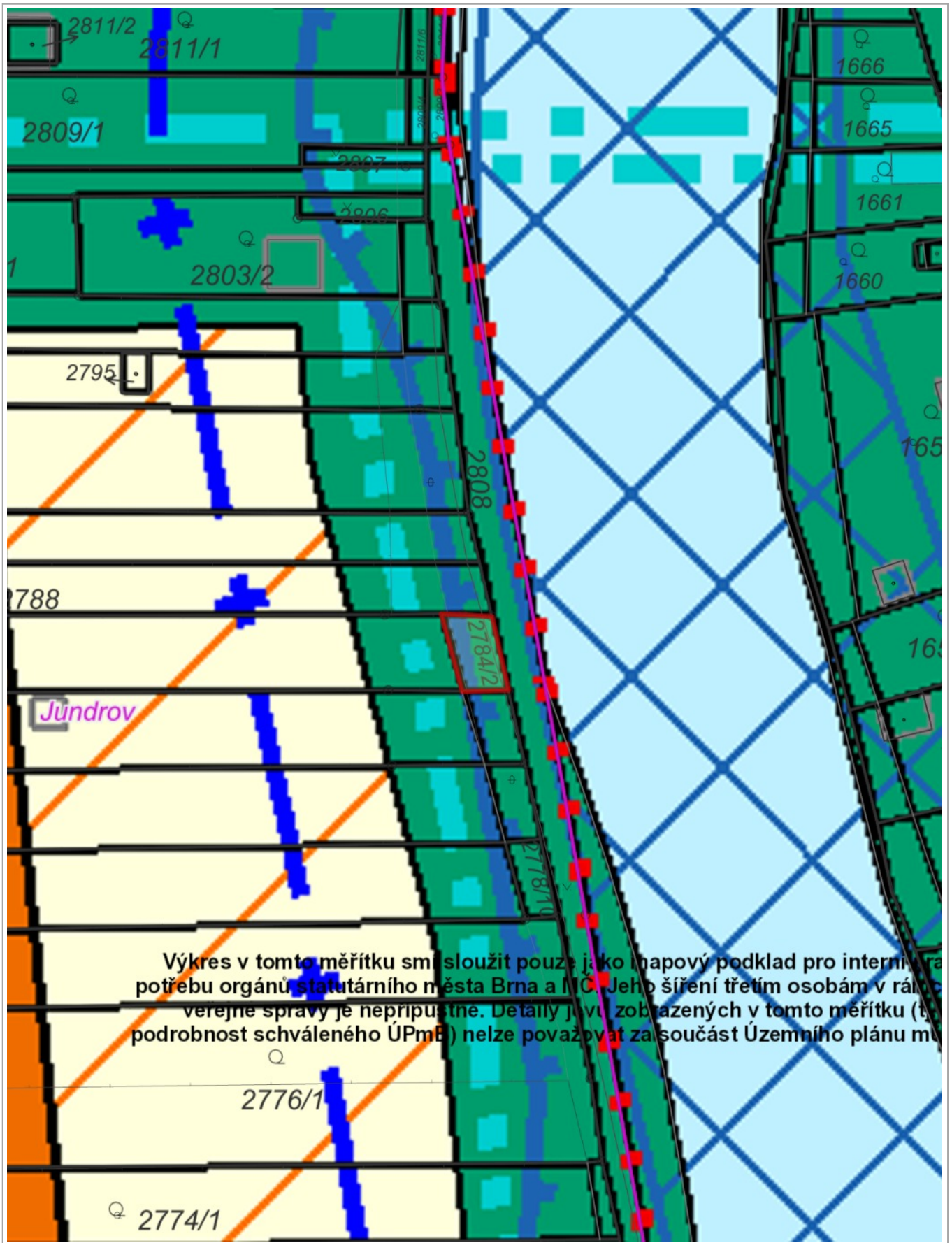
1 : 683





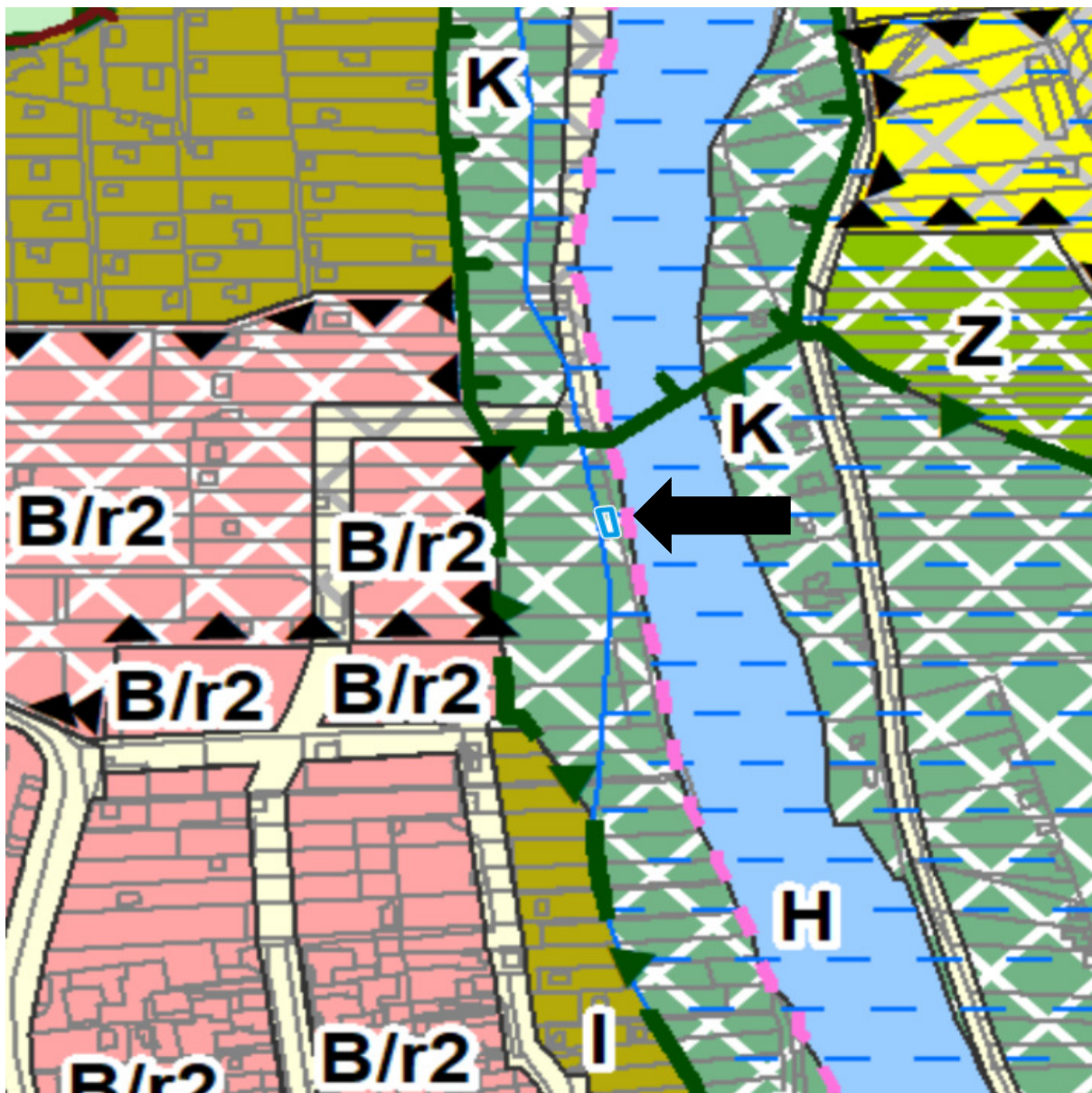
20 m

1 : 683

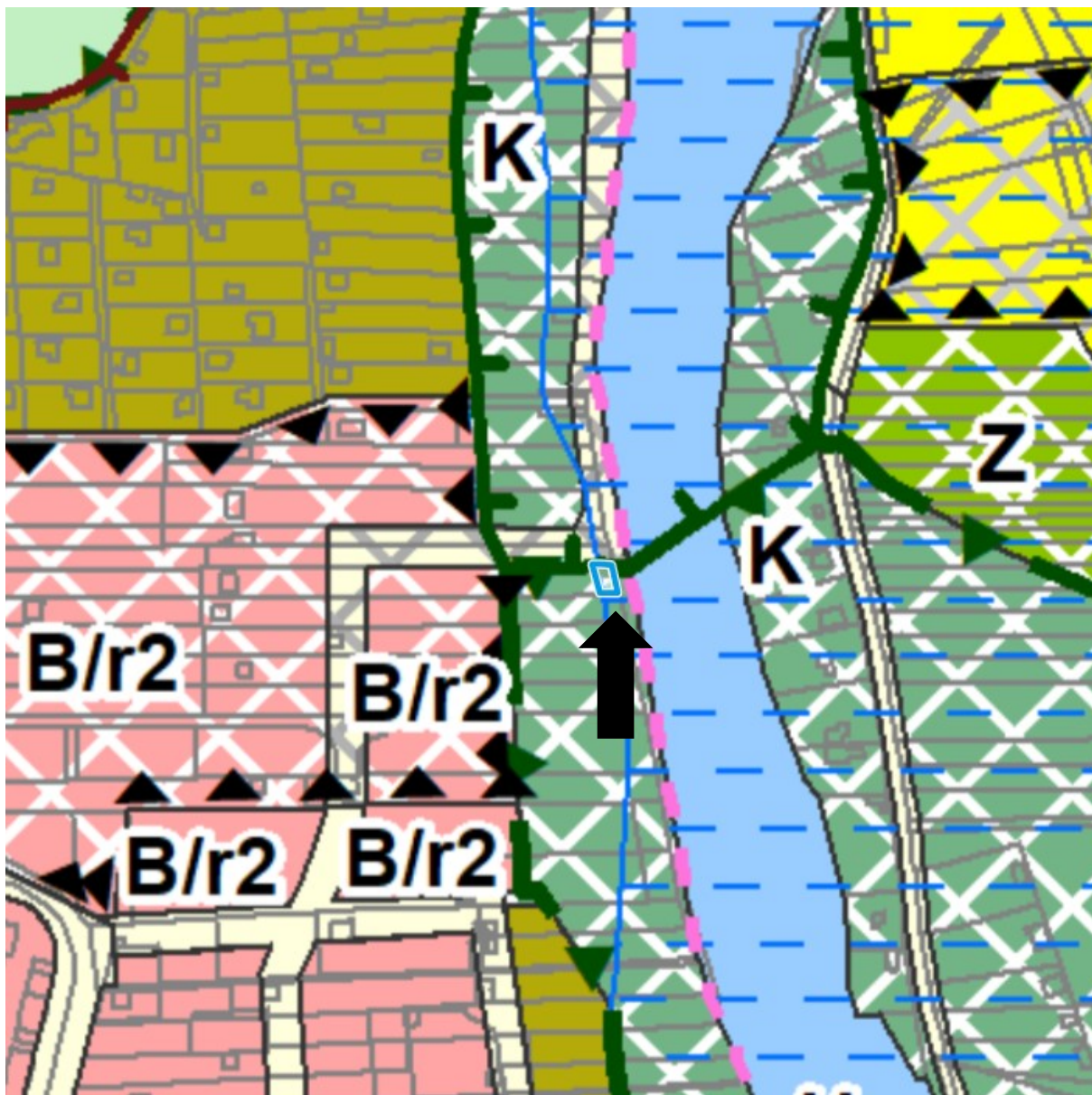


20 m

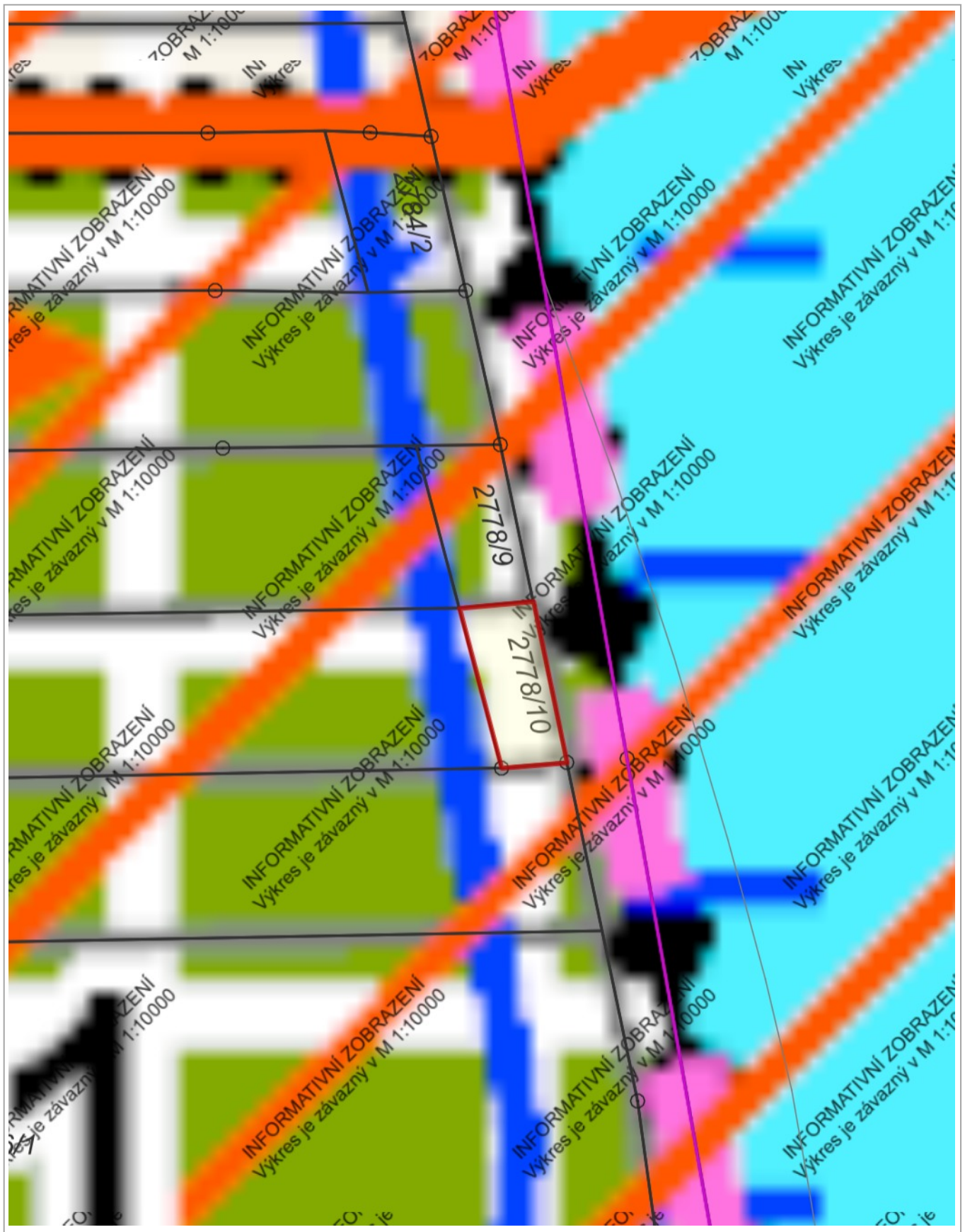
1 : 612



Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2778/10 v k.ú. Jundrov součástí plochy krajinné zeleně (K).



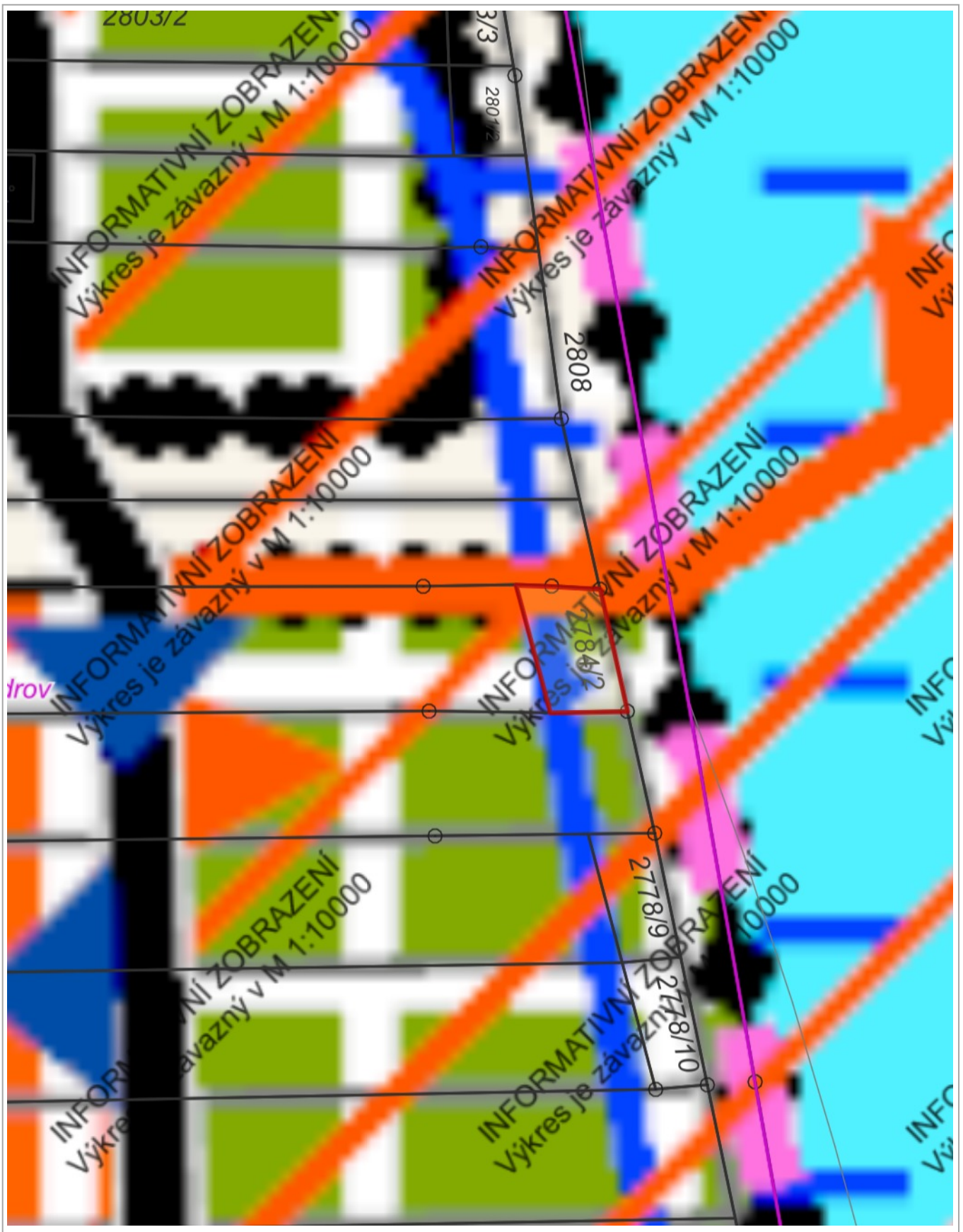
Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2784/2 v k.ú. Jundrov součástí plochy krajinné zeleně (K).



0 5 m 10 m

1 : 297

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

1 : 375

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

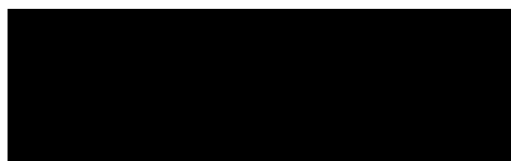
(dále jako „kupující“)

a



(dále jako „první prodávající“)

a



(dále jako „druhá prodávající“)

(první prodávající a druhá prodávající dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je vlastníkem id. 1/2 pozemku p. č. 2778/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², v k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV č. 1882 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhá prodávající je vlastníkem id. 1/2 pozemku p. č. 2778/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², v k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV č. 1882 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá vlastnická práva k pozemku blíže specifikovanému v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 59.500,- Kč (slovy: padesát devět tisíc pět set korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prvnímu prodávajícímu kupní cenu ve výši 29.750,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc sedm set padesát korun českých) na bankovní účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a druhé prodávající kupní cenu ve výši 29.750,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc sedm set padesát korun českých) na bankovní účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účty prodávajících jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer

smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2024.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

V dne



Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě
pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2784/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², v k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1205 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 85.000,- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých).
2. Proávající obdrží částku ve výši 85.000,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích

osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za

nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.

7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2024.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
