

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.5.2024

## 56. Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu č. 11 v domě Francouzská 64, Brno

### Anotace

Paní [REDACTED] bydlí v azylovém domě Staňkova 47, Brno. Na základě nájemní smlouvy ze dne 12.8.2015 bydlela do 11.1.2024 v běžném obecním bytě č. 11 v domě Francouzská 64, Brno, kde jí v průběhu užívání bytu vznikl dluh na nájmu a službách ve výši 138.147 Kč. Dne 8.1.2024 požádala [REDACTED] o nastavení splátkového kalendáře k dluhu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost [REDACTED] Brno, ze dne 8.1.2024, o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nájmu bytu č. 11 v domě Francouzská 64, Brno, ve výši 138.147 Kč;
- schvaluje** uzavření Dohody o splátkách dluhu se [REDACTED] vyplývajícího z nájmu bytu č. 11 v domě Francouzská 64, Brno, ve výši 138.147 Kč, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- pověřuje** vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu.

### Stanoviska

Materiál projednala schůze Rady města Brna č. R9/081, konaná dne 30.4.2024, jako bod č. 43, s tím, že doporučující usnesení RMB bylo schváleno jednomyslně 8 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

6.5.2024 v 14:24

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

6.5.2024 v 12:39

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (žádost_████████.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Dohoda o splátkách dluhu ██████████.pdf)	7 - 11

## Důvodová zpráva

Pronajímatel pronajal nájemci k zajištění bytových potřeb nájemce běžný byt č. 11 o velikosti 2+1 ve 4. nadzemním podlaží domu Francouzská 64 v Brně. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 2 roky s účinností od 12.8.2015. Smlouva byla následně dodatky prodlužována do 12.8.2023, poté nájemkyně užívala předmětný byt bez právního důvodu. Nájemkyně byt předala pronajímateli dne 11.1.2024. Dům je ve správě OSM MMB.

### Příjmy

Paní [REDAKCE] vádí ve své žádosti ze dne 8.1.2024, že je samoživitelkou, není zaměstnaná a jediným příjmem domácnosti jsou dávky hmotné nouze a státní sociální podpory.

### Užívání bytu a dluhy

[REDAKCE] byt užívala se svými 4 nezletilými dětmi. Nájemkyni vznikl dluh na nájemném, službách a bezdůvodném obohacení za období od 2/2023–1/2024 **v celkové částce 138 147,- Kč.**

Dne 8.1.2024 byla Bytovému odboru doručena žádost [REDAKCE] o splátkový kalendář na dluh v celkové částce 138 147,- Kč. Přes opakovanou snahu o kontakt ze strany BO MMB však nereagovala a dostavila se osobně až dne 22.3.2024 k potvrzení navrhované výše splátek. Žadatelka uvedla, že se nyní nachází v azylovém domě na ul. Staňkova 47 v Brně a navrhl hradit svůj dluh formou měsíčních splátek ve výši 1000,- Kč.

Součástí dohody o splátkách dluhu je i utvrzení dluhu formou uznání dluhu dle ust. § 2053 občanského zákoníku, které má v souladu s ust. § 639 občanského zákoníku za následek počátek běhu desetileté promlčecí lhůty a posiluje procesní postavení věřitele. Podle ustanovení § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o dohodě o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců rozhoduje zastupitelstvo obce.

S ohledem na výše uvedené BO MMB navrhuje souhlasit s uzavřením dohody o splátkách dluhu.

### Komise bydlení RMB R9/KB/32 ze dne 15.4.2024

**32/20. Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu č. 11 v domě Francouzská 64, Brno**  
Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

#### Rada města Brna

**1. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost [REDAKCE] bytem [REDAKCE], Brno, ze dne 8.1.2024, o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nájmu bytu č. 11 v domě Francouzská 64, Brno, ve výši 138.147 Kč;

**2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření Dohody o splátkách dluhu se [REDAKCE] [REDAKCE] vyplývajícího z nájmu bytu č. 11 v domě Francouzská 64, Brno, ve výši 138.147 Kč;

**3. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 13 členů

#### Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

**Rada města Brna č. R9/081 ze dne 30.4.2024**

**43. Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu č. 11 v domě Francouzská 64, Brno**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost [redacted] bytem [redacted] Brno, ze dne 8.1.2024, o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nájmu bytu č. 11 v domě Francouzská 64, Brno, ve výši 138.147 Kč;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření Dohody o splátkách dluhu se [redacted] [redacted] vyplývajícího z nájmu bytu č. 11 v domě Francouzská 64, Brno, ve výši 138.147 Kč;

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	--	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

8.1. 2024

Žádám o splátku kalendář jankovho  
měsíců částkou <sup>cca 1000 Kč</sup> ze sociálních dávkách  
až i stoho důvodu že jpu samostatně  
od 1. února 2024 jpu oplatova  
splácet dluh na bytě Francouzské 64  
v Brně. Jsu na uzilované domo  
na Stehřově 44 v Brně. [redacted]  
číslo na můj mobil [redacted]

č. OP [redacted]

Statutární město Brno  
Doručeno: 08.01.2024  
MMB/0010442/2024  
listy: 1 příloh: 1



08.01.2024 10:00

# Dohoda o splátkách dluhu

uzavřená dle ust. § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „dohoda“), mezi těmito smluvními stranami:

## Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
podpisem dohody pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Adresa pro doručování: Bytový odbor Magistrátu města Brna  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

(dále jen „věřitel“)

a

, 602 00 Brno  
(dále jen „dlužník“)

## I.

### Specifikace dluhu

1. Věřitel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 315 na ulici Francouzská 64, v k.ú. Zábrdovice, obec Brno (LV č. 10001 vedeného u KÚ pro Jm kraj, KP Brno-město).
2. Ve výše specifikovaném domě je byt č. 11, o velikosti 2+1, nacházející se ve 4. podlaží, jehož nájemcem byl do 12. 8. 2023 dlužník, a to na základě dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 12.8.2015. Dlužník užíval byt i po datu 12.8.2023, a to bez platné nájemní smlouvy s tím, že byt byl vrácen zpět pronajímateli 11.1. 2024.
3. Dlužník nehradil řádně a včas věřiteli nájemné a zálohy na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním výše uvedeného bytu od února 2023. Výše dlužných částek za konkrétní měsíce je specifikována ve výpisu Evidence předpisu a plateb ze dne 2.4.2024, který je přílohou této dohody jako její nedílná součást), celková výše dluhu je 138.147 Kč.

## II.

### Uznání dluhu

1. Dlužník vůči věřiteli uznává svůj dluh ve výši 138.147 Kč, specifikovaný v čl. I. dohody, co do důvodu i výše dle ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celkový závazek dlužníka vůči věřiteli k datu podepsání dohody o splátkách trvá a dlužník se jej zavazuje uhradit ve prospěch věřitele za podmínek uvedených v čl. III. dohody.

## III.

### Plnění dluhu

1. Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli dluh specifikovaný v čl. I dohody dle splátkového kalendáře tak, že zaplatí věřiteli:
  - 137 měsíčních splátek ve výši po 1000 Kč,
  - 1 poslední měsíční splátku ve výši 1.147 Kč.
2. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Splátky lze hradit buď v hotovosti v úředních hodinách na pokladně Odboru správy majetku MMB, Huso-

va 3, Brno, nebo bezhotovostním převodem na platební spojení věřitele, které je uvedené na výpisu evidence předpisu a plateb, který je přílohou této dohody jako její nedílná součást. První splátku dlužník uhradí do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřena tato dohoda. V každém dalším následujícím kalendářním měsíci budou hrazeny další měsíční splátky až do splacení celého dluhu.

#### IV. Sankce

Úhrada dluhu ve splátkách za podmínek výše uvedených se po vzájemné dohodě věřitele a dlužníka sjednává pod sankcí ztráty výhody splátek při nesplnění některé splátky dlužníkem. V případě, že dlužník nezaplatí věřiteli některou splátku ve sjednaném termínu, stává se splatná celá nezaplacená část dluhu, a to dnem následujícím po dni, ve kterém byla nezaplacená splátka splatná.

#### V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vždy v platném a účinném znění.
2. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží věřitel a jeden dlužník.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dohoda může být měněna pouze ve formě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Tyto dodatky jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí dohody.
5. Věřitel a dlužník výslovně prohlašují, že si dohodu přečetli, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

**Příloha:** Evidence předpisu a plateb ze dne 2.4.2024.

#### DOLOŽKA dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Dohoda o splátkách byla na straně statutárního města Brna schválena Radou města Brna na .....schůzi konané dne.....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za věřitele  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

.....  
dlužník





## Evidence předpisu a plateb

Adresát

602 00 BRNO

<b>Správce</b>	
Název	Magistrát města Brna
Adresa	Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
<b>Vlastník</b>	
Název	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Adresa	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

<b>Prostor</b>	
Číslo	B 11
Adresa	FRANCOUZSKÁ 315/64, BRNO
<b>Uživatel (Nájemce)</b>	
Jméno	[REDACTED]
Adresa	FRANCOUZSKÁ 315/64, 602 00 Brno
Smlouva	Od 01.08.2015 do 12.08.2023
Uživatel	Od 01.08.2015 do 11.01.2024
Bankovní účet	000000-111107222/0800
Variabilní symbol	7003150011

2021	Předpis úhrad		139 360,00	139 360,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2021/01	Předpis úhrad	Běžný	12 454,00	12 454,00	0,00	31.01.2021
	<i>I 012021</i>	<i>Inkaso</i>		<i>12 454,00</i>		<i>14.01.2021</i>
2021/02	Předpis úhrad	Běžný	12 454,00	12 454,00	0,00	28.02.2021
	<i>I 022021</i>	<i>Inkaso</i>		<i>12 454,00</i>		<i>15.02.2021</i>
2021/03	Předpis úhrad	Běžný	11 486,00	11 486,00	0,00	31.03.2021
	<i>I 032021</i>	<i>Inkaso</i>		<i>11 486,00</i>		<i>15.03.2021</i>
2021/04	Předpis úhrad	Běžný	11 486,00	11 486,00	0,00	30.04.2021
	<i>KS 2020</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>11 486,00</i>		<i>30.06.2021</i>
2021/05	Předpis úhrad	Běžný	11 486,00	11 486,00	0,00	31.05.2021
	<i>KS 2020</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>6 322,00</i>		<i>30.06.2021</i>
	<i>KS 2020</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>1 281,00</i>		<i>30.06.2021</i>
	<i>PO 210927</i>	<i>Hotovost</i>		<i>1 672,00</i>		<i>27.09.2021</i>
	<i>PO 211001</i>	<i>Hotovost</i>		<i>2 211,00</i>		<i>01.10.2021</i>
2021/06	Předpis úhrad	Běžný	11 486,00	11 486,00	0,00	30.06.2021
	<i>I 062021</i>	<i>Inkaso</i>		<i>11 486,00</i>		<i>15.06.2021</i>
2021/07	Předpis úhrad	Běžný	11 418,00	11 418,00	0,00	31.07.2021
	<i>I 072021</i>	<i>Inkaso</i>		<i>11 418,00</i>		<i>15.07.2021</i>
2021/08	Předpis úhrad	Běžný	11 418,00	11 418,00	0,00	31.08.2021
	<i>I 082021</i>	<i>Inkaso</i>		<i>11 418,00</i>		<i>31.08.2021</i>
2021/09	Předpis úhrad	Běžný	11 418,00	11 418,00	0,00	30.09.2021
	<i>PO 210927</i>	<i>Hotovost</i>		<i>5 328,00</i>		<i>27.09.2021</i>

Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
	PO 211001	Hotovost		1 789,00		01.10.2021
	PO 211215	Hotovost		1 000,00		15.12.2021
	KS 2021	Platební příkaz		3 301,00		30.06.2022
2021/10	Předpis úhrad	Běžný	11 418,00	11 418,00	0,00	31.10.2021
	I 102021	Inkaso		11 418,00		29.10.2021
2021/11	Předpis úhrad	Běžný	11 418,00	11 418,00	0,00	30.11.2021
	I 112021	Inkaso		11 418,00		12.11.2021
2021/12	Předpis úhrad	Běžný	11 418,00	11 418,00	0,00	31.12.2021
	PO 211215	Hotovost		5 400,00		15.12.2021
	KS 2021	Platební příkaz		4 621,00		30.06.2022
	PO 220803	Hotovost		1 397,00		03.08.2022

2021	Vyúčtování služeb		-24 458,00	-24 458,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2021/05	Vyúčtování služeb	Běžný	-24 458,00	-24 458,00	0,00	30.06.2021
	V 2020	Platební příkaz		-24 458,00		30.06.2021

2022	Předpis úhrad		147 204,00	147 204,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2022/01	Předpis úhrad	Běžný	11 418,00	11 418,00	0,00	31.01.2022
	I 012022	Inkaso		11 418,00		13.01.2022
2022/02	Předpis úhrad	Běžný	11 418,00	11 418,00	0,00	28.02.2022
	I 022022	Inkaso		11 418,00		14.02.2022
2022/03	Předpis úhrad	Běžný	11 418,00	11 418,00	0,00	31.03.2022
	I 032022	Inkaso		11 418,00		31.03.2022
2022/04	Předpis úhrad	Běžný	12 416,00	12 416,00	0,00	30.04.2022
	I 042022	Inkaso		12 416,00		23.04.2022
2022/05	Předpis úhrad	Běžný	12 416,00	12 416,00	0,00	31.05.2022
	I 052022	Inkaso		12 416,00		13.05.2022
2022/06	Předpis úhrad	Běžný	12 416,00	12 416,00	0,00	30.06.2022
	PO 220624	Hotovost		5 328,00		24.06.2022
	PO 221216	Hotovost		7 088,00		16.12.2022
2022/07	Předpis úhrad	Běžný	12 617,00	12 617,00	0,00	31.07.2022
	PO 220803	Hotovost		5 529,00		03.08.2022
	PO 221216	Hotovost		7 088,00		16.12.2022
2022/08	Předpis úhrad	Běžný	12 617,00	12 617,00	0,00	31.08.2022
	I 082022	Inkaso		12 617,00		31.08.2022
2022/09	Předpis úhrad	Běžný	12 617,00	12 617,00	0,00	30.09.2022
	I 092022	Inkaso		12 617,00		30.09.2022
2022/10	Předpis úhrad	Běžný	12 617,00	12 617,00	0,00	31.10.2022
	I 102022	Inkaso		12 617,00		18.10.2022
2022/11	Předpis úhrad	Běžný	12 617,00	12 617,00	0,00	30.11.2022
	I 112022	Inkaso		12 617,00		30.11.2022
2022/12	Předpis úhrad	Běžný	12 617,00	12 617,00	0,00	31.12.2022
	BV 220241	Platební příkaz		12 617,00		14.12.2022

2022	Vyúčtování služeb		-7 922,00	-7 922,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2022/05	Vyúčtování služeb	Běžný	-7 922,00	-7 922,00	0,00	30.06.2022
	V 2021	Platební příkaz		-7 922,00		30.06.2022

2023	Předpis úhrad		202 368,00	71 376,00	130 992,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2023/01	Předpis úhrad	Běžný	17 776,00	17 776,00	0,00	31.01.2023
	BV 220241	Platební příkaz		7 088,00		14.12.2022

Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
	<i>PO 230116</i>	<i>Hotovost</i>		<i>10 688,00</i>		<i>16.01.2023</i>
2023/02	Předpis úhrad	Běžný	17 776,00	17 013,00	763,00	28.02.2023
	<i>PO 230227</i>	<i>Hotovost</i>		<i>5 600,00</i>		<i>27.02.2023</i>
	<i>PO 230612</i>	<i>Hotovost</i>		<i>11 413,00</i>		<i>12.06.2023</i>
2023/03	Předpis úhrad	Běžný	17 776,00	5 529,00	12 247,00	31.03.2023
	<i>PO 230612</i>	<i>Hotovost</i>		<i>5 529,00</i>		<i>12.06.2023</i>
2023/04	Předpis úhrad	Běžný	17 776,00	5 529,00	12 247,00	30.04.2023
	<i>PO 230612</i>	<i>Hotovost</i>		<i>5 529,00</i>		<i>12.06.2023</i>
2023/05	Předpis úhrad	Dodatečný	16 408,00	5 529,00	10 879,00	31.05.2023
	<i>PO 230612</i>	<i>Hotovost</i>		<i>5 529,00</i>		<i>12.06.2023</i>
2023/06	Předpis úhrad	Běžný	16 408,00	5 529,00	10 879,00	30.06.2023
	<i>BV 230210</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>5 529,00</i>		<i>01.09.2023</i>
2023/07	Předpis úhrad	Běžný	16 408,00	5 529,00	10 879,00	31.07.2023
	<i>BV 230210</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>5 529,00</i>		<i>01.09.2023</i>
2023/08	Předpis úhrad	Běžný	16 408,00	8 942,00	7 466,00	31.08.2023
	<i>BV 230210</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>3 413,00</i>		<i>01.09.2023</i>
	<i>BV 230210</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>5 529,00</i>		<i>01.09.2023</i>
2023/09	Předpis úhrad	Běžný	16 408,00	0,00	16 408,00	30.09.2023
2023/10	Předpis úhrad	Běžný	16 408,00	0,00	16 408,00	31.10.2023
2023/11	Předpis úhrad	Běžný	16 408,00	0,00	16 408,00	30.11.2023
2023/12	Předpis úhrad	Běžný	16 408,00	0,00	16 408,00	31.12.2023

<b>2023</b>	<b>Vyúčtování služeb</b>		<b>1 333,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 333,00</b>	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2023/05	Vyúčtování služeb	Běžný	1 333,00	0,00	1 333,00	30.06.2023

<b>2024</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>5 822,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 822,00</b>	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2024/01	Předpis úhrad	Dodatečný	5 822,00	0,00	5 822,00	29.02.2024

<b>CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ</b>			<b>463 707,00</b>	<b>325 560,00</b>	<b>138 147,00</b>	
---------------------------------	--	--	-------------------	-------------------	-------------------	--

### Nerozepsané platby

Uživatel nemá nerozepsané platby.

**Celkem včetně nerozepsaných plateb:**

**138 147,00 Nedoplatek**