

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.5.2024

## 55. Návrh na úhradu náhrad nájemného za sociální byty a náhrady za mimořádnou opravu sociálního bytu městským částem, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Na základě požadavků městských částí o úhradu náhrad nájemného za sociální byty a náhrady za mimořádnou opravu sociálního bytu dle Pravidel pronájmu bytů v domech statutárního města Brna je předložen návrh rozpočtového opatření.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu, v souvislosti s úhradou náhrad nájemného za sociální byty a náhrady za mimořádnou opravu sociálního bytu městským částem.

### Stanoviska

Návrh projednala Rada města Brna č. Z9/077 konaná dne 3.4.2024.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.  
Materiál byl předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna na jednání konaném dne 7.5.2024..

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

17.4.2024 v 08:50

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

16.4.2024 v 13:44

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (RO soc byty a opravy.pdf)	5 - 5

## Důvodová zpráva

Městské části Brno-střed, Brno-sever, Brno – Královo Pole, Brno-Židenice a Brno-Vinohrady se na Bytový odbor MMB obrátily v souladu s ustanovením čl. 5 odst. 4 a 5 Přílohy č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“) se žádostí o kompenzaci rozdílu mezi nájemným uplatňovaným těmito městskými částmi a nájemným ze sociálních bytů. MČ Brno-střed rozdíl vyčíslila na 1 865 119,00 Kč (celkem za 77 b.j.), MČ Brno-sever na 565 163,16 Kč (celkem za 48 b.j.), MČ Brno – Královo Pole na 17 564,00 Kč (celkem za 6 b.j.), MČ Brno-Vinohrady na 41 852,23 Kč (celkem za 3 b.j.) a Brno-Židenice na 50 840,15 Kč (celkem za 7 b.j.). Celkem městské části požadují kompenzace ve výši 2 540 538,54 Kč.

Příloha č. 1 „Pravidel“ v čl. 5, odst. 5 uvádí, že kompenzace bude poskytnuta z rozpočtu města Brna na základě žádosti MČ, která vyčíslí její výši za předchozí kalendářní rok. Žádost MČ předloží Bytovému odboru MMB do 31. 1. následujícího kalendářního roku.

MČ Brno-sever dále požádala v souladu s odst. č. 5, článku č. 5, přílohy č. 1 „Pravidel“ o kompenzaci opravy sociálního bytu ve výši 50 % nákladů na opravu vynaložených. Oprava bytu č. 3 v domě Vranovská 26 byla provedena za 462 408,10 Kč. MČ tedy žádá o kompenzaci ve výši 231 204,05 Kč.

Před opravou, dne 11.7.2023 bylo provedeno místní šetření za účasti pracovníků BO MMB, kde byla konstatována nutnost následujících oprav:

- vyklizení bytu,
- oprava elektroinstalace, plynoinstalace, výměna sporáku, 2x topení waw,
- výměna vstupních dveří, 2x vnitřních dveří + futra,
- výměna podlah,
- oprava omítek, zednické práce, malířské práce.

Kontrola položkového rozpočtu provedená pracovníky BO MMB shledala, že fakturované práce odpovídají předpokládanému rozsahu. Požadavek MČ Brno-sever je tedy oprávněný.

V rozpočtu pro rok 2024 byla rezervována na kompenzace městským částem částka ve výši 6,0 mil. Kč. Na základě požadavků jednotlivých městských částí Bytový odbor MMB připravil rozpočtové opatření k jejich vykrutí, předkládá Radě města Brna tento materiál a navrhuje doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle přiložené tabulky.

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/31, konané dne 25. 3. 2024, ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

### Hlasování

A. Kvíčala	M. Krejsa	S. Benešová	I. Borovec	F. Havlíček	M. Jílková	D. Malíková	P. Šafařík	D. Trllo	V. Vašák	B. Borovská	J. Ides	B. Šimeček
pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	-	-	pro

Návrh projednala Rada města Brna č. Z9/077 konaná dne 3.4.2024.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 6.3.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	5901		7620	Nespecifikované rezervy	6 000	-2 772	3 228
6200	6330	5341		7620	Převody vlastním fondům podnikatelské činnosti	0	2 772	2 772