

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.5.2024

## 54. Návrh na udělení výjimky ze Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který je přílohou č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, nájemkyni bytu pro osamělé rodiče s dětmi č. 15 v domě Vlhká 179/22, Brno

### Anotace

Nájemkyně bytu pro osamělé rodiče s dětmi č. 15 v domě Vlhká 179/22, Brno, [REDAKCE] požádala o uzavření dodatku k nájemní smlouvě uvedeného bytu na 2 roky mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna. Nájemkyně byt užívá společně se synem, který již dosáhl věku 18 let a k uzavření dodatku tak nelze dle Pravidel přistoupit. Nájemkyně žádost zdůvodnila tím, že její zletilý syn studuje 4. ročník střední školy a po maturitě hodlá dále pokračovat ve studiu na vysoké škole, bude tedy fakticky nadále "nezaopatřeným dítětem" a hledání jiného bydlení by pro nájemkyni jako samoživitelku bylo obtížné.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost [REDAKCE] 602 00 Brno, o udělení výjimky ze Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který je přílohou č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, spočívající v uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 15 v domě Vlhká 22, Brno, na 2 roky;
- 2. souhlasí** s udělením výjimky ze Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který je přílohou č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, spočívající v uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 15 v domě Vlhká 22, Brno, na 2 roky, s nájemkyní [REDAKCE]

### Stanoviska

Materiál projednala schůze Rady města Brna č. R9/081, konaná dne 30.4.2024, jako bod č. 40, s tím, že doporučující usnesení RMB bylo schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

6.5.2024 v 14:14

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

6.5.2024 v 12:39

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (žádost o prodloužení nájmu.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

Nájemkyně bytu pro osamělé rodiče s dětmi č. 15 v domě Vlhká 179/22, Brno, [REDAKCE] požádala Bytový odbor MMB „o výjimku, prodloužení nájemní smlouvy o nájmu bytu pro osamělé rodiče s dětmi.“ Nájemkyně uvedený byt užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 8. 7. 2021, uzavřené na dobu určitou – 3 roky. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 7. 2024. Nájemkyně byt užívá společně se svým synem, [REDAKCE]

Byty pro samoživitele jsou vymezeny ve Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který tvoří přílohu č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna. Dle čl. 3 Statutu může Rada města Brna rozhodnout o prodloužení nájemní smlouvy o 2 roky na základě žádosti nájemce při splnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a občanského zákoníku. Rada města Brna nájem neprodlouží v případě nesplnění podmínek stanovených v čl. 2 stať A. odst. 2 Pravidel a podmínek stanovených v čl. 2 odst. 2 písm. a) a b) Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi.

Podmínky stanovené v čl. 2 odst. 2 písm. a) a b) Statutu bytu pro osamělé rodiče stanovují, že žadatel o byt pro samoživitele: a) nesdílí domácnost s osobou starší 18 let, b) má ve své péči alespoň 1 nezaopatřené dítě mladší 18 let.

Nájemkyně požádala o prodloužení nájemní smlouvy k bytu, přestože její syn již dosáhl plnoletosti a v roce 2024 mu bude 19 let. V žádosti uvedla, že její syn studuje 4. ročník střední školy a po složené maturitní zkoušky hodlá pokračovat ve studiu na vysoké škole v Brně a soustavně se bude připravovat na budoucí povolání, bude tedy dále nezaopatřeným dítětem a nájemkyně jej chce ve studiu maximálně podporovat a umožnit mu přívětivé zázemí pro start do života. Rovněž uvedla, že má zažádáno o poskytnutí obecního bytu u různých městských částí a prodloužení nájemní smlouvy by jí poskytlo další prostor k získání bytu u MČ. Nájemkyně se maximálně snaží podpořit vzdělání svého syna, ačkoliv to pro ni jako samoživitelku není jednoduché. Nájemkyně po celou dobu nájemního vztahu řádně a včas hradila nájemné a zálohy na služby.

S ohledem na výše uvedené Bytový odbor MMB doporučuje voleným orgánům města Brna souhlasit s udělením výjimky ze Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který je přílohou č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, spočívající v uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 15 v domě Vlhká 179/22, Brno s nájemkyní [REDAKCE]

### **Stanovisko Komise bydlení RMB R9/KB/33 ze dne 29.4.2024**

#### **33/13 Návrh na udělení výjimky ze Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který je přílohou č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, nájemkyni bytu pro osamělé rodiče s dětmi č. 15 v domě Vlhká 179/22, Brno**

*Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:*

#### **Rada města Brna**

**1. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost [REDAKCE] bytem Vlhká 179/22, 602 00 Brno, o udělení výjimky ze Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který je přílohou č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, spočívající v uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 15 v domě Vlhká 22, Brno, na 2 roky;

**2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna souhlasit s udělením výjimky ze Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který je přílohou č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, spočívající v uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 15 v domě Vlhká 22, Brno, na 2 roky, s nájemkyní [REDAKCE]

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	omluven	omluvena	pro	omluven	omluven	pro	omluvena	pro	pro

**Stanovisko Rady města Brna č. R9/081 ze dne 30.4.2024**

**40. Návrh na udělení výjimky ze Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který je přílohou č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, nájemkyni bytu pro osamělé rodiče s dětmi č. 15 v domě Vlhká 179/22, Brno**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost [redacted] bytem Vlhká 179/22, 602 00 Brno, o udělení výjimky ze Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který je přílohou č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, spočívající v uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 15 v domě Vlhká 22, Brno, na 2 roky;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s udělením výjimky ze Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který je přílohou č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, spočívající v uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 15 v domě Vlhká 22, Brno, na 2 roky, s nájemkyní [redacted]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	---	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

**Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
JUDr. Iva Marešová  
Bytový odbor Magistrátu města Brna

**Věc: Žádost o výjimku, prodloužení nájemní smlouvy o nájmu bytu pro osamělé rodiče s dětmi.**

Žádám o výjimku, prodloužení nájemní smlouvy o nájmu bytu pro osamělé rodiče s dětmi č. smlouvy 6221033219, na byt č.15 v 5.nadzemním podlaží na ulici Vlhká 22 Brno. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou na 3 roky s účinností od 1.8.2021. Nájemní smlouva mi vyprší 31.7.2024. V té době již bude mít můj syn 18 let, ale i nadále bude splňovat podmínky nezaopatřeného dítěte

Vzhledem k jeho výborným studijním výsledkům (3 roky studia s vyznamenáním s průměrem kolem 1,5 na oboru kybernetická bezpečnost) bude pokračovat ve studiu na VŠ - VUT Brno. Je tedy i nadále v kategorii nezaopatřené dítě, které se soustavně připravuje na budoucí povolání studiem.

Věřím ve vstřícnost a podporu ze strany města. Jako nájemníci si plníme všechny naše povinnosti. Platby spojené s bydlením i všechny další platby vůči městu jsme vždy platili včas a nikdy nám nevznikl žádný dluh. Věřím, že prodloužením smlouvy o rok nebo dva by vznikl dostatečný prostor k získání městského bytu, o který žádáme v několika městských částech. A jako matka bych byla schopna zajistit synovi zázemí pro start na náročné technické škole.

Žádám tedy o výjimku, abychom i přes to, že syn dovršil 18 let, mohli i nadále v bytě pro osamocené rodiče s dětmi bydlet a smlouva nám byla prodloužena.

Věřím, že podpora co nejvyššího vzdělání dětí je v zájmu celé společnosti. Situace osamělých rodičů není bohužel jednoduchá.

Děkuji za odpověď a kladné vyřízení žádosti

S pozdravem hezkého dne

Vlhká 22  
Brno 602 00

V Brně 19.3.2024