

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.5.2024

50. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 593/18 v domě Osová 6, Brno

Anotace

Vzhledem k tomu, že na základě původního schváleného záměru prodeje vymezené bytové jednotky č. 593/18 v domě Osová 6, Brno, nedošlo k jejímu prodeji, je třeba záměr prodeje znovu schválit v Zastupitelstvu města Brna a zveřejnit na úřední desce Magistrátu města Brna. Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-Starý Lískovec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** záměr prodeje volné bytové jednotky č. 593/18 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 593, Osová 6, Brno, postaveném na pozemku p.č. 2760 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m², včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 593 a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2760, oba ve výši id. 5970/130783, vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Starý Lískovec.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/081 konaná dne 30.04.2024 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

7.5.2024 v 13:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.5.2024 v 11:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

V bytovém domě Osová 6, Brno, je dle zákona č. 72/1994 Sb., vymezeno celkem 22 bytových jednotek, z nichž 21 je již v jiném vlastnictví, a dále 3 nebytové prostory ve vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/26. zasedání konaném dne 20.04.2021 schválilo záměr prodeje volné bytové jednotky č. 593/18 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 593, Osová 6, Brno, postaveném na pozemku p.č. 2760 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² a dále spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 593 a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2760, oba ve výši id. 5970/130783, vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 10.05.2021 do 27.05.2021.

Informace poskytnuté MČ Brno-Starý Lískovec

Dne 15.11.2023 se uskutečnila elektronická aukce bytové jednotky č. 593/18 v budově č.p. 593 na pozemku p.č. 2760 a spoluvlastnického podílu ve výši 5970/130783 na budově č.p. 593 a na pozemku p.č. 2760, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k.ú. Starý Lískovec, na LV č. 6113, 5028 a 5029.

Vyvolávací cena činila 3 886 000,- Kč, minimální příhoz činil 10 000,- Kč, aukční jistota činila 150 000,- Kč a nejvyšší nabídka/kupní cena činila 7 782 000,- Kč.

Vítězem aukce se stal [redacted] Přípisem ze dne 15.11.2023 sdělil [redacted] že z jeho strany došlo ke špatnému pochopení příhozů a byt byl vydražen za 7 782 000,- Kč. Tato částka je pro něj nepřijatelná a žádá o zrušení aukce.

Vzhledem k tomu, že na základě původního záměru prodeje předmětné bytové jednotky nedošlo k prodeji, je třeba záměr prodeje znovu schválit v Zastupitelstvu města Brna a zveřejnit na úřední desce Magistrátu města Brna.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Brno-Starý Lískovec ze dne 06.03.2024 Odbor vnitřních věcí MČ Brno-Starý Lískovec požádal o schválení záměru prodeje formou elektronické aukce ve volených orgánech města Brna.

Prodej volné bytové jednotky o velikosti 3+1 bude realizován z úrovně MČ Brno-Starý Lískovec.

Komise bydlení RMB projednala dne 15.04.2024.

Hlasování: 8 – pro, 1 – proti, 2 – se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trillo	Vojtěch Vášák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	pro	zdržel se	zdržela se	pro	pro	pro	proti	omluvena	pro	pro

Komise majetková RMB projednala dne 25.04.2024.Hlasování: 11 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R9/081 projednala dne 30.04.2024.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	--	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

