

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.5.2024

## 14. Žádost městské části Brno-Žabovřesky o předchozí souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství k jiným účelům

### Anotace

Použití prostředků z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství k jiným účelům, než je stanoveno ve Statutu města Brna v článku 76 odst. 52.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. uděluje** městské části Brno-Žabovřesky předchozí souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství k jinému účelu dle článku 76 odst. 52 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2021, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to na financování akcí:
- rekonstrukce WC včetně sprch u bazénu v objektu ZŠ náměstí Svornosti 7
  - výměna topných těles v objektu ZŠ Jana Babáka 1
  - rekonstrukce svislých rozvodů ZTI v budově radnice Horova 28
  - rekonstrukce hřiště ve vnitrobloku domů Luční-Mozolky-Foerstrova
  - rekonstrukce hřišť v MČ Brno-Žabovřesky
- do výše 10 000 000 Kč.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na R9/081. schůzi dne 30. 4. 2024, bod 37. Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 8 členy.

Finanční výbor ZMB projednal na svém 16. zasedání dne 7. 5. 2024, bod 16.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

3.5.2024 v 10:35

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

3.5.2024 v 12:23

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (přehled schváleného použití financí k jiným účelům.pdf)	6 - 7

## Důvodová zpráva:

BO MMB obdržel z MČ Brno-Žabovřesky žádost č. j. MCBZAB/03038/24/OI/KasI ze dne 27.2.2024 o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna, ve výši 10.000.000 Kč. Jedná se o financování akcí, které budou teprve soutěženy, proto nelze celkovou částku rozdělit na jednotlivé akce:

rekonstrukce WC včetně sprch u bazénu v objektu ZŠ nám. Svornosti 7  
výměna otopných těles v ZŠ Jana Babáka 1  
rekonstrukce svislých rozvodů ZTI v budově radnice Horova 28  
rekonstrukce hřiště ve vnitrobloku domů Luční-Mozolky-Foerstrova  
rekonstrukce hřišť v MČ Brno-Žabovřesky.

V areálu ZŠ nám. Svornosti 7 postupně probíhá rekonstrukce sociálních zařízení, které se nacházejí u školní jídelny. Byla provedena rekonstrukce střech pavilonu C, tělocvičny, spojovacího krčku a šaten ZŠ. Letošní stavební práce se týkají dalších sociálních zařízení v areálu ZŠ.

MČ Brno-Žabovřesky uvádí, že prostředky z VHČ jsou využívány dle stanovených podmínek každoročně schvalovaných Zastupitelstvem MČ Brno-Žabovřesky. Plán velké údržby pro rok 2024 tvoří opravy a investice s celkovým čerpáním finančních prostředků do výše 42.000.000 Kč. Z toho opravy činí 22.000.000 Kč a investice činí 20.000.000 Kč.

V minulosti byly MČ Brno-Žabovřesky na základě jejich žádostí poskytnuty finanční prostředky z Fondu bytové výstavby následovně:

2.400.000 Kč na rekonstrukci bytových jader v domech Mozolky 53, 55 a 57 v 1. etapě 2017;  
3.200.000 Kč na rekonstrukci bytových jader v domech Mozolky 59 a 61, Záhřebská 10 a 14 v 1. etapě 2018;  
3.200.000 Kč na rekonstrukci bytových jader v domech Voroněžská 12, 14, 16 a 18 v 1. etapě 2019.

MČ Brno-Žabovřesky vykazuje 62 bytových domů a 1473 bytů. Výše nájemného stanovená pro MČ Brno-Žabovřesky: sazba 60 Kč – 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Prostředky z VHČ-bytové hospodářství využívá pro obnovu a rozvoj svého bytového fondu.

Během 10 let městská část provedla opravy ve výši 721.481.487 Kč.

Odhad nákladů na opravy v dalších letech: 186.983.000 Kč.

Stav účtu 241 ke dni 31. 12. 2023 (běžný účet VHČ)	84.571.790,74 Kč
Stav účtu 432 ke dni 31. 12. 2023 (výsledek hospodaření minulých let)	112.823.589,10 Kč
Výsledek hospodaření za r. 2023 (ke dni 31.12.2023 není proúčtováno na účet 432)	27.745.845,13 Kč

Bytový odbor MMB předkládá k projednání do orgánů města v souladu s článkem 76, odst. 52, obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, který zní:

Město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti – bytového hospodářství – a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na vybudování parkovacích stání v souvislosti s výstavbou bytů či v souvislosti s výstavbou či rekonstrukcí bytových domů na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu

kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.

Na jiný účel může městská část použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

### **Zastupitelstvo MČ Brno-Žabovřesky**

projednalo na svém X. zasedání dne 22. 2. 2024 a schválilo podání žádosti dle čl. 76, odst. 52, Statutu města Brna, o souhlas Zastupitelstva města Brna s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytové hospodářství ve výši 10.000.000 Kč na financování rekonstrukce WC včetně sprch u bazénu v objektu Základní školy a Mateřské školy Brno, náměstí Svornosti 7, výměny otopných těles v Základní škole Brno, Jana Babáka 1, rekonstrukce svislých rozvodů ZIT v budově radnice Horova 28, Brno, rekonstrukce hřiště při vnitrobloku při ulici Luční a rekonstrukce hřišť v MČ Brno-Žabovřesky a ukládá Odboru investičnímu a správy bytových domů zaslat tuto žádost o souhlas na Odbor majetkový MMB.

(hlasování – pro 22, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0, nepřítomen 2, usnesení bylo přijato).

### **Komise bydlení RMB**

projednala na R9/KB/32. schůzi dne 15. 4. 2024 pod bodem 32/18 a doporučila návrh usnesení schválit.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů. Usnesení bylo přijato

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šatařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ideš	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

**Rada města Brna** projednala na R9/081. schůzi dne 30. 4. 2024, bod 37.

*Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 8 členy.*

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	--	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

**Materiál byl předložen k projednání na 16. zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 7. 5. 2024.**

MČ Brno-Žabovřesky žádala v období let 2002-2022 o souhlas s použitím finančních prostředků z VHČ-BH k jiným účelům na tyto akce:

AKCE SCHVÁLENÉ v ZMB	z toho:	
	z odpisů (v tis. Kč)	ze zisku (v tis. Kč)
<b>Z3/035 dne 5. 3. 2002 - do výše 4 800 tis. Kč:</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 – rekonstrukce podlah	3 000	
ŠJ nám. Svornosti 7 – vybudování expedice a zázemí	300	
MŠ nám. Svornosti 8 – oprava schodiště, výměna oken	550	
MŠ Plovdivská 6 – oprava rozvodů vody	300	
MŠ Žižkova 57 – oprava krovů a fasády	400	
MŠ G. Preissové 8 – oprava střechy	250	
<b>Z4/006 dne 8. 4. 2003 - do výše 5 000 tis. Kč:</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 – výměna podlah. krytiny, výměna oken	1 050	
MŠ nám. Svornosti 8 – oprava schodiště, výměna oken	2 050	
MŠ Plovdivská 6 – rekonstrukce schodiště, oprava střechy	1 200	
MŠ Žižkova – oprava krovů, fasády	700	
<b>Z4/014 dne 9. 3. 2004 - do výše 5 000 tis. Kč:</b>		
MŠ Fanderlíkova 9a – rekonstrukce vzduchotechniky	500	
MŠ nám. Svornosti 8 – rekonstrukce vzduchotechniky	300	
MŠ Plovdivská 6 – rekonstrukce vzduchotechniky	300	
MŠ G. Preissové 8 – rekonstrukce vzduchotechniky	300	
MŠ Žižkova 57 – oprava dešťových svodů, izolace suterénu, oprava krovů a fasády	2 500	
ZŠ nám. Svornosti 7 – výměna rozvodů TUV	100	
ŠJ nám. Svornosti 7 – rekonstrukce kuchyně	1 000	
<b>Z4/024 dne 5. 4. 2005 - do výše 4 000 tis. Kč.:</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 – rekonstrukce a modernizace	4 000	
<b>Z4/034 dne 23. 5. 2006 - do výše 11 000 tis. Kč:</b>		
ZŠ a ŠJ nám. Svornosti 7 – rekonstrukce	4 000	
KD Rubín – rekonstrukce rampy	3 000	
KD Rubín – rekonstrukce	4 000	
<b>Z3/023 dne 9. 4. 2013 - do výše 8 000 tis. Kč:</b>		
MŠ Plovdivská 6 – výměna otvorových prvků		2 000
MŠ G. Preissové 8 – výměna otvorových prvků		2 000
ZŠ nám. Svornosti 7 – zateplení pavilonu A a B		3 000
ZŠ nám. Svornosti 7 – odstranění havarijního stavu bleskosvodu		1 000
<b>Z7/09 dne 8. 9. 2015 - do výše 9 000 tis. Kč:</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 – regenerace školního hřiště		9 000
<b>Z7/41 dne 4.9.2018 - do výše 2 500 tis. Kč:</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 – oprava havarijního stavu atria		2 500
<b>Z8/22 dne 8.12.2020 - do výše 3 000 tis. Kč</b>		
KD Rubín – rekonstrukce elektroinstalace a stavební úpravy		3 000
<b>Z8/36 dne 1. 3. 2022 – do výše 5 000 tis. Kč</b>		
Víceúčelové hřiště Vychodilova a dofinancování invest. akcí v MČ v r. 2022		5 000
<b>Z8/40 dne 6.9.2022 – do výše 5 000 tis. Kč</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 - havarijní stav vnitř. sociálních prostor a střechy objektu		5 000
<b>AKCE V ZMB NESCHVÁLENÉ:</b>		
<b>R4/096. dne 17. 3. 2005 (neschváleno):</b>		
KD Rubín – rekonstrukce pochůzných ramp	2 000	
<b>Z4/032 dne 28. 2. 2006 (nepřijalo usnesení):</b>		
ZŠ a ŠJ nám. Svornosti – rekonstrukce	4 000	

<i>KD Rubín - rampy</i>	<i>3 000</i>	
<i>KD Rubín – rekonstrukce</i>	<i>4 000</i>	
<b>Z5/005 dne 24. 4. 2007 (materiál stažen):</b>		
<i>ZŠ nám. Svornosti – rekonstrukce</i>	<i>5 000</i>	
<i>KD Rubín – rampa</i>	<i>5 000</i>	
<b>Z5/033 dne 20. 4. 2010 (neschváleno):</b>		
<i>MŠ Fanderlíkova 9a – výměna otvorových prvků a zateplení objektu</i>	<i>3 500</i>	
<b>Z6/004 dne 7. 3. 2011 (neschváleno):</b>		
<i>MŠ Fanderlíkova 9a – výměna otvorových prvků a zateplení objektu</i>	<i>3 500</i>	
<b>Z7/07 dne 23. 6. 2015 (materiál stažen MČ):</b>		
<i>ZŠ Jana Babáka 1 - dokončení výměny oken</i>	<i>9 000</i>	