

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.5.2024

102. Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA OS BOSONOHY MLATY“

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy o spolupráci je úprava práv a povinností společnosti REUNION, spol. s r.o., IČO 485 33 921 a statutárního města Brna v souvislosti s výstavbou technické a dopravní infrastruktury v městské části Brno-Bosonohy. Příloha č. 1 smlouvy - DUR+DSP a DSP je pro její velký rozsah k dispozici k nahlédnutí na zasedání ZMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA OS BOSONOHY MLATY“ mezi statutárním městem Brnem a společností REUNION, spol. s r.o., se sídlem Olomoucká 1159/40, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 485 33 921, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB. Ověřená příloha č. 1 smlouvy DUR+DSP a DSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.
- pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/081 konané dne 30. 4. 2024. Rada města Brna doporučila schválit materiál.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

3.5.2024 v 13:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

3.5.2024 v 15:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Situace Bosonohy Mlaty pozemky SMB.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury Bosonohy - Mlaty 2024 rev chud i REU 24.4.final.pdf)	7 - 17
Příloha k usnesení (odsouhlasená Situace OD Bosonohy Mlaty 9 6 2022.pdf)	18 - 18

Důvodová zpráva

„DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA OS BOSONOHY MLATY“

Společnost REUNION, spol. s r.o., se sídlem Olomoucká 1159/40, Černovice, 618 00 Brno (dále Stavebník), má záměr v městské části Brno-Bosonohy, v lokalitě při ulici Mlaty a Skalní, realizovat výstavbu technické a dopravní infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě) za účelem přípravy území pro výstavbu 6 bytových domů (bytová výstavba není součástí této projektové dokumentace) (dále jen Stavební záměr).

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr navržen jako součást návrhových ploch vymezených v ÚPmB, ve kterých se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Jedná se o novostavbu veřejné komunikace s chodníkem, parkovacími stáními, inženýrských sítí vedoucích k budoucí zástavbě v návrhové ploše všeobecného bydlení (BO). Dle platných regulativů jsou komunikace, chodníky pro pěší a zařízení technické vybavenosti přípustné ve všech stavebních plochách pro potřebu vyvolanou přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území.

Z hlediska technické infrastruktury je Stavební záměr koordinován se stávajícími i výhledovými záměry v území. Z hlediska funkčního uspořádání je Stavební záměr v území přípustný.

Dopravně bude celá lokalita napojena sjezdy na místní komunikaci Skalní a účelovou komunikaci v ulici Mlaty

V rámci Stavebního záměru bude budována nová veřejná technická infrastruktura (komunikace a zpevněné plochy, odvodnění komunikace, dešťová komunikace, veřejné osvětlení, splašková kanalizace, vodovod) předávaná do vlastnictví statutárního města Brna (dále Město).

Stavebník se zavazuje uzavřít s městem smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku před vydáním stavebního povolení pro jednotlivé bytové domy.

Stavebník a Město se dohodli, že Stavebník poskytne Městu součinnost při získání pozemků potřebných pro vybudování nového objektu mateřské školy.

Smluvní pokuta:

- při porušení závazku zajistit správu, údržbu a provoz veřejné infrastruktury, do doby jejího převodu do vlastnictví Města ve výši 30 000 Kč,
- při nedokončení výstavby veřejné infrastruktury ve výši 30 000 Kč,
- při porušení závazku učinit návrh na uzavření smlouvy o převodu veřejné infrastruktury ve výši 30 000 Kč,
- při porušení závazku uzavřít smlouvu o převodu veřejné infrastruktury ve výši 30 000 Kč.

Přílohy smlouvy:

č. 1 - DUR+DSP a DSP jsou k dispozici k nahlédnutí na jednáních orgánů města Brna

č. 2 - Situace potvrzená Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. ze dne 9. 6. 2022

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/081 konané dne 30. 4. 2024.

81. Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA OS BOSONOHY MLATY“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

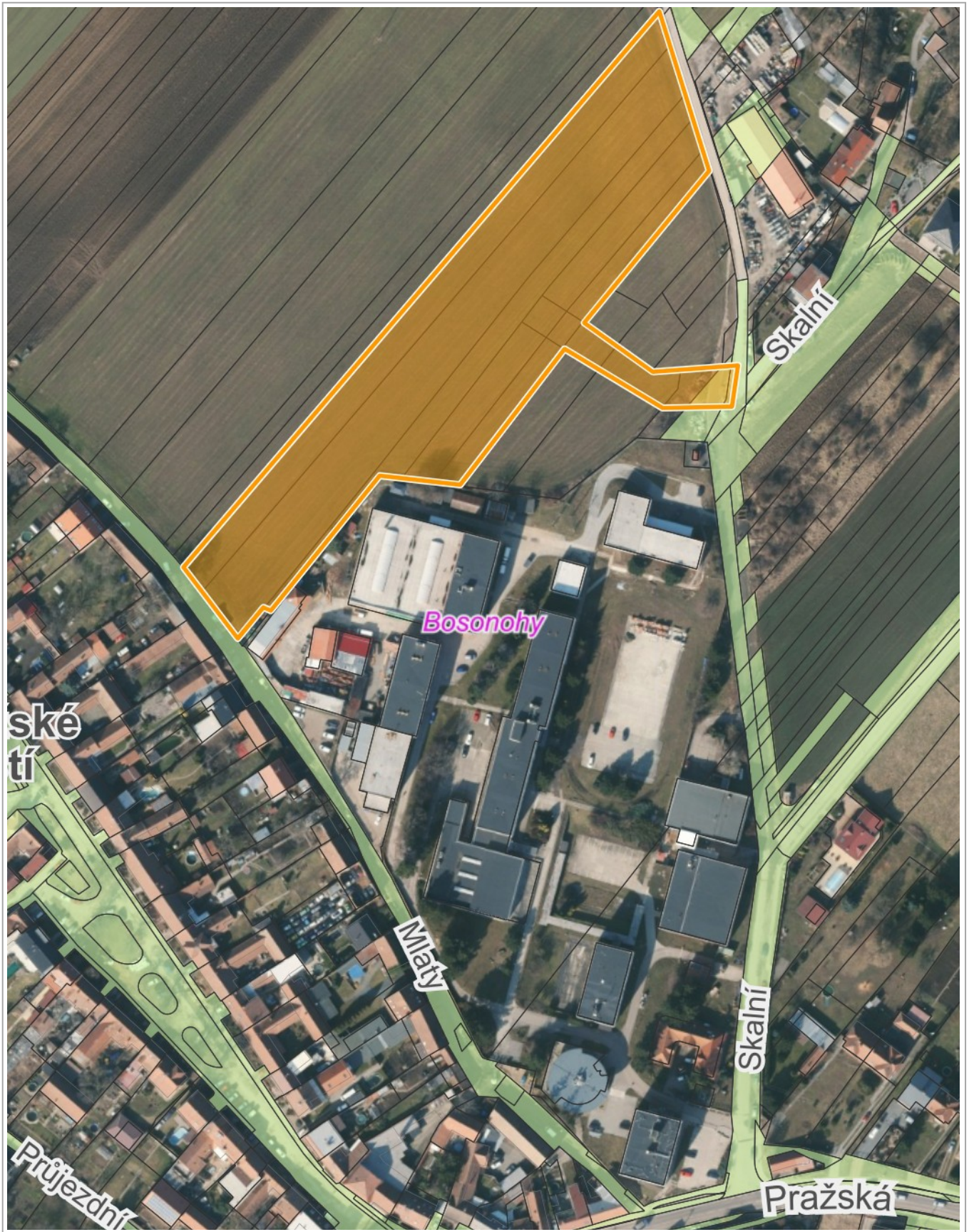
Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA OS BOSONOHY MLATY“ mezi statutárním městem Brnem a společností REUNION, spol. s r.o. se sídlem Olomoucká 1159/40, Černovice, 618 00 Brno, IČO 485 33 921.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro



50 m

1 : 2 100

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA OS BOSONOHY MLATY“

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

dále jen **Město**

1.2. REUNION, spol. s r.o.

se sídlem Olomoucká 1159/40, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 485 33 921

DIČ: CZ 485 33 921

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 11039

zastoupená jednatelkou JUDr. Ing. Lenkou Záthureckou, Ph.D.

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

2. Stavební záměr

2.1. Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA OS BOSONOHY MLATY“ (dále také „Stavební záměr“). Předmětem Stavebního záměru je výstavba technické a dopravní infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě v katastrálním území Bosonohy) za účelem přípravy území pro výstavbu až 6 bytových domů. V první etapě výstavby bytových domů bude realizován 1 bytový dům o 39 bytových jednotkách o čisté podlahové ploše 1978,5 m².

Dopravní napojení a napojení na novou technickou infrastrukturu je řešeno na místní komunikaci Skalní a účelovou komunikaci v ulici Mlaty.

Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu.

2.2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 1733/1, 1733/57, 1714/7, 473/1, to vše v k. ú. Bosonohy, ve vlastnictví Města; na pozemcích p. č. 1714/17, 1714/20, 1714/32, 1714/36, 3597, to vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví Stavebníka; na pozemcích p. č. 1714/23, 1714/37, 1714/35, 1714/31, 3603, to vše v k. ú. Bosonohy, ve vlastnictví jiných osob.

2.3. Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr součástí návrhových ploch vymezených v ÚPmB, ve kterých se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Jedná se o novostavbu veřejné komunikace s chodníkem, parkovacími stáními, inženýrských sítí vedoucích k budoucí zástavbě v návrhové ploše všeobecného bydlení (BO). Dle platných regulativů jsou komunikace, chodníky pro pěší a zařízení technické vybavenosti přípustné ve všech stavebních plochách pro potřebu vyvolanou přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území.

Z hlediska technické infrastruktury je Stavební záměr koordinován se stávajícími i výhledovými záměry v území. Z hlediska funkčního uspořádání je Stavební záměr v území přípustný.

Pro Stavební záměr bylo vydáno Územní rozhodnutí č.j. MCBSLI/01577/23/SÚ/Vaš ze dne 13. 3. 2023 s nabytím právní moci dne 14. 4. 2023.

2.4. V rámci Stavebního záměru bude vybudována veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města.

2.5. Pro Stavební záměr byla v 04/2021 zpracována [redacted] se sídlem Trávnícká 28, 796 01 Prostějov, IČO:756 74 483 dokumentace pro územní řízení (dále DÚR SO 07); společností MATULA projekt s.r.o. se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 108 54 339 v 12/2023 dokumentace pro stavební povolení (dále DSP SO 01a, SO 08); Ing. [redacted] se sídlem Fanderlíkova 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 665 27 236 v 12/2022 dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení (dále DUR+DSP SO 03 I. et); Ing. [redacted] se sídlem Fanderlíkova 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 665 27 236 v 12/2023 dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení (dále DUR+DSP SO 03 II. et); Ing. [redacted] se sídlem Fanderlíkova 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 665 27 236 v 12/2022 dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení (dále DUR+DSP SO 04 I. et); Ing. [redacted] se sídlem Fanderlíkova 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 665 27 236 v 12/2023 dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení (dále DUR+DSP SO 04 II. et); Ing. [redacted] se sídlem Fanderlíkova 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 665 27 236 v 04/2023 dokumentace pro stavební povolení (dále DSP SO 05), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Účel smlouvy

3.1. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy, realizace a následného zajištění správy, údržby a provozování veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru a dohoda Smluvních stran o budoucím poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleným Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

3.1. Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v rámci Stavebního záměru v souladu s DUR+DSP a DSP, územním rozhodnutím, povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru a poskytnutí investičního příspěvku.

4. Veřejná infrastruktura

4.1. V rámci Stavebního záměru bude dle DUR+DSP a DSP vybudována následující veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování a údržbu:

4.2. SO 01a – Místní komunikace

Stavební objekt SO 01a – Místní komunikace bude realizován na pozemcích p. č. 473/1, 1714/7, 1714/17, 1714/20, 1714/23, 1714/31, 1714/32, 1714/35, 1714/37, 1733/1, 3597 vše v k. ú. Bosonohy.

Nové místní obslužné komunikace jsou řešeny pro návrhovou rychlost 50 km/hod. Jsou navrženy 2 úseky – A délky 110 m a úsek B délky 250 m. Šířka vozovky je 7,0 m na úseku A a 6,0 m na úseku B. Chodníky mají šířku min. 2,0 m. Podél úseku B jsou navržena kolmá parkovací stání a 2 sjezdy do plánovaných bytových domů. Na konci úseku B jsou navrženy 2 sjezdy na soukromá parkoviště P8 a P18.

Podrobný popis SO 01a – Místní komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě B a průvodní zprávě dopravního řešení SO 01a, které jsou součástí DSP SO 01a, SO 08.

Umístění SO 01a – Místní komunikace je zakresleno ve výkresu č. C3 Koordinační situační výkres, který je součástí DSP SO 01a, SO 08.

Stavební objekt SO 01a – Místní komunikace včetně zastavěných částí pozemků bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci dne 9. 6. 2022, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.3. SO 03 – Vodovod

Stavební objekt SO 03 – Vodovod bude realizován na pozemcích p. č. 3597, 473/1 v k. ú. Bosonohy.

Nový vodovod pro veřejnou potřebu bude sloužit jako rozváděcí řad pro dodávku pitné vody do jednotlivých budoucích bytových domů a pro požární odběr vody.

Vodovod bude proveden odbočkou na právě prováděný vodovod V16 v rámci akce „Brno MČ Bosonohy III. a IV. etapa dostavby oddílného kanalizačního systému“. Vodovod bude prodloužen ve jmenovité světlosti DN150 z tvárné litiny, min. tlakové řady C25 a bude umístěn pod místní komunikaci a částečně v travnaté ploše. Celková délka vodovodu bude 241,44m.

Podrobný popis SO 03 – Vodovod je uveden v technických zprávách, které jsou součástí DUR+DSP SO 04 I. et a DUR+DSP SO 04 II. et.

Umístění SO 03 – Vodovod je zakresleno ve výkresu č. 03 Situace, který je součástí DUR+DSP SO 04 I. et a DUR+DSP SO 04 II. et.

Stavební objekt SO 03 – Vodovod bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.4. SO 04 – Splašková kanalizace

Stavební objekt SO 04 – Splašková kanalizace bude realizován na pozemcích p. č. 1714/17, 1714/20, 1714/31, 1714/32, 1714/34, 1714/35, 1714/36, 3597, 1714/7, 1733/1, 1733/57 vše v k. ú. Bosonohy.

Nová oddílná splašková kanalizace pro veřejnou potřebu bude odvádět splaškové vody z budoucí bytové zástavby. Splašková kanalizace z obetonované kameniny bude mít jmenovitou světlost DN300 a napojí se na nově realizovanou splaškovou kanalizaci z kameniny DN300 v ulici Skalní. Celková délka nové splaškové kanalizace bude 322,56 m.

Podrobný popis SO 04 – Splašková kanalizace je uveden v technických zprávách, které jsou součástí DUR+DSP SO 04 I. et a DUR+DSP SO 04 II. et.

Umístění SO 04 – Splašková kanalizace je zakresleno ve výkresu č. 03 Situace, který je součástí DUR+DSP SO 04 I. et a DUR+DSP SO 04 II. et.

Stavební objekt SO 04 – Splašková kanalizace bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.5. SO 05 – Dešťová kanalizace

Stavební objekt SO 05 – Dešťová kanalizace bude realizován na pozemcích p. č. 1733/57, 1733/1, 1714/7, 1714/20, 1714/17, 1714/32, 1714/36, 1714/37, 1714/35, 1714/31, 3597, 3603 vše v k. ú. Bosonohy.

Nová oddílná dešťová kanalizace pro veřejnou potřebu bude odvádět dešťové vody po retenci z nových bytových domů, z místní komunikace včetně parkovacích míst (SO 08). Dešťová kanalizace bude ze železobetonu o jmenovité světlosti DN400 a napojí se na nově realizovanou dešťovou DN800 v ulici Skalní. Celková délka nové dešťové kanalizace bude 338,29 m.

Podrobný popis SO 05 – Dešťová kanalizace je uveden v technické zprávě, která jsou součástí DSP SO 05.

Umístění SO 05 – Dešťová kanalizace je zakresleno ve výkresu č. 03 Situace, který je součástí DSP SO 05.

Stavební objekt SO 05 – Dešťová kanalizace bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.6. SO 07 – Veřejné osvětlení

Stavební objekt SO 07 – Veřejné osvětlení bude realizován na pozemcích p. č. 1714/7, 1714/17, 1714/20, 1714/31, 1714/32, 1714/35, 1714/37, 1733/1, 1733/57, 3597, 3603 vše v k. ú. Bosonohy.

Nové veřejné osvětlení bude pro novou komunikaci v areálu budoucí bytové lokality a bude obsahovat 17 světelných míst.

Nová rozpojovací skříň RF5:3 bude umístěna na ul. Skalní a napojí se do sítě veřejného osvětlení, které bude vybudováno v rámci jiné stavby Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa dostavba oddílného kanalizačního systému.

Podrobný popis SO 07 – Veřejné osvětlení je uveden v technické zprávě, která je součástí DÚR SO 07.

Umístění SO 07 – Veřejné osvětlení je zakresleno ve výkresu č. 02 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ-SITUACE, který je součástí DÚR SO 07.

Stavební objekt SO 07 – Veřejné osvětlení bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru investičního Magistrátu města Brna a předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.7. SO 08 – Odvodnění komunikace

Stavební objekt SO 08 – Odvodnění komunikace bude realizován na pozemcích p. č. 3597, 1714/31, 1714/35, 1714/37 vše v k. ú. Bosonohy.

Dešťová kanalizace z komunikace DK1, DK2 bude sloužit k odvodu dešťových vod z komunikačních ploch. Do těchto kanalizací budou napojené uliční vpustí z komunikačních ploch a dešťové kanalizace budou napojené do navrhovaných retenčních nádrží RN1 a RN2.

Podrobný popis SO 08 – Odvodnění komunikace je uveden v technické zprávě B, která jsou součástí DSP SO 01a, SO 08.

Umístění SO 08 – Odvodnění komunikace je zakresleno ve výkresu č. 03 Situace, který je součástí DSP SO 01a, SO 08.

Stavební objekt SO 08 – Odvodnění komunikace včetně zastavěných částí pozemků bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

5. Investiční příspěvek

5.1. Stavebník prohlašuje, že byl Městem seznámen se skutečností, že v důsledku nárůstu počtu obyvatel v rámci plánované výstavby Stavebníka, vyplývá nutnost na území městské části Brno-Bosonohy navýšit kapacitu míst v předškolních zařízeních na území městské části Brno-Bosonohy. Stavebník bere tuto skutečnost na vědomí skutečnost, a proto se smluvní strany dohodly, že Stavebník poskytne Městu investiční příspěvek, (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit v městské části města Brna, Brno-Bosonohy. Příspěvek bude Stavebníkem poskytnut buď formou finanční nebo nefinanční za dále sjednaných podmínek po dohodě smluvních stran.

5.2. Výše finančního Příspěvku bude stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021 dle jejich platného znění (dále jen „Zásady“). Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS ... (č. smlouvy).

5.3. Stavebník se zavazuje poskytnout městu Příspěvek postupně, v závislosti na povolení výstavby jednotlivých bytových domů-. Při výpočtu výše Příspěvku se bude vycházet z dokumentace pro povolení staveb bytových domů s tím, že konečná výše investičního příspěvku bude vycházet z dokumentace skutečného provedení staveb bytových domů. Stavebník se zavazuje uzavřít s městem smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku před vydáním stavebního povolení pro jednotlivé bytové domy. Bližší podmínky splatnosti investičního příspěvku budou sjednány v následných samostatných smlouvách.

5.4. Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad.

5.5. Stavebník a Město se dohodli, že Stavebník poskytne Městu součinnost při získání pozemků potřebných pro vybudování nového objektu mateřské školy (dále jen Pozemky pro MŠ), spočívající zejména v jednání s vlastníky Pozemků pro MŠ, resp. Pozemky pro MŠ nabude do svého vlastnictví a následně je převede za 1.000 Kč vč. DPH do vlastnictví Města (nefinanční forma Příspěvku). Cena obvyklá Pozemků pro MŠ stanovená znalecký posudkem v okamžiku jejich nabytí Stavebníkem, bude započítána vůči celkové výši Příspěvku.

Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že v případě, že kupní cena Pozemků pro MŠ dle kupní smlouvy uzavřené mezi Stavebníkem a vlastníkem Pozemku pro MŠ bude:

a) vyšší než cena obvyklá dle znaleckého posudku, jde rozdíl ve výši částky započítávané vůči výši

- finančního Příspěvku k tíži Stavebníka,
b) nižší než cena obvyklá dle znaleckého posudku, bude vůči výši finančního Příspěvku započítána kupní cena dle kupní smlouvy, tj. cena nižší.

6. Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou infrastrukturou

6.1. Veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 1733/1, 1733/57, 1714/7, 473/1, to vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví Města; na pozemcích p. č. 1714/17, 1714/20, 1714/32, 1714/36, 3597, to vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví Stavebníka; na pozemcích p. č. 1714/23, 1714/37, 1714/35, 1714/31, 3603, to vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví ostatních osob.

7. Financování veřejné infrastruktury

7.1. Financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budovaných v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.

7.2. Město se nebude podílet na financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budovaných v rámci Stavebního záměru.

8. Zahájení a ukončení výstavby veřejné infrastruktury

8.1. Stavebník se zavazuje zahájit výstavbu veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4. této smlouvy nejpozději do 6 let od uzavření této smlouvy.

8.2. Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, umožňujícího výstavbu každého jednotlivého objektu veřejné infrastruktury, uvedené v Čl. 4. této smlouvy. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4. této smlouvy.

9. Budoucí vlastnictví a správa veřejné infrastruktury

9.1. Stavebník se zavazuje nejpozději do 1 roku od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí níže uvedených stavebních objektů doručit Městu písemnou žádost o převod vlastnického práva ke stavebním objektům SO 01a – Místní komunikace, SO 08 – Odvodnění komunikace, a to včetně částí pozemků dotčených těmito stavebními objekty, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města.

Stavebník se zavazuje uzavřít tuto kupní smlouvu nejpozději do 3 let od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro jednotlivé výše uvedené stavební objekty a Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené objekty a příslušné části pozemků pod těmito objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto stavebních objektů, resp. pozemků pod těmito stavebními objekty, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu těchto stavebních objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu.

9.2. Stavebník se zavazuje současně s žádostí o převod stavebních objektů uvedených v odst. 9.1 této smlouvy doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke stavebnímu objektu SO 07 – Veřejné osvětlení a závazek Města zaplatit Stavebníkovi za výše uvedený objekt celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

Město uzavře smlouvu o převodu vlastnického práva ke stavebnímu objektu SO 07 – Veřejné osvětlení po nabytí vlastnického práva ke stavebním objektům dle odst. 9.1 této smlouvy.

V případě, že se v době převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města, bude veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, obstaravatelem veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti.

Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází výše v tomto odstavci uvedené inženýrské objekty.

Stavebník se zavazuje, že do doby převodu stavebního objektu SO 07 – Veřejné osvětlení do vlastnictví Města, zajistí na své náklady provoz, správu a údržbu tohoto inženýrského objektu.

9.3. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 14 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí níže uvedených stavebních objektů, doručit Městu písemnou žádost o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke stavebním objektům SO 03 – Vodovod, SO 04 – Splašková kanalizace, SO 05 – Dešťová kanalizace a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt.

Stavebník se zavazuje zajistit pro SO 05 – Dešťová kanalizace vydání rozhodnutí o určení, že se na tuto dešťovou kanalizaci vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník se zavazuje doručit podepsanou kupní smlouvu bezodkladně Městu, nejpozději však do 30 dní od obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města.

V případě, že se v době převodu stavebních objektů SO 03 – Vodovod, SO 04 – Splašková kanalizace, SO 05 – Dešťová kanalizace do vlastnictví Města, budou tyto stavební objekty nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města nahradit Městu částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti.

Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nacházejí výše v tomto odstavci uvedené inženýrské objekty.

9.4. Město se zavazuje převzít veřejnou infrastrukturu uvedenou v Čl. 9. odst. 9.1. až 9.3. této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu za těchto podmínek:

- předmětná veřejná dopravní a technická infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné infrastruktury,
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod jednotlivými stavebními objekty, popsány v Čl. 9. odst. 9.1. až 9.3. této smlouvy, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města pro stavební objekty uvedené v odst. 9.2 a 9.3 této smlouvy,
- pro stavební objekt SO 05 – Dešťová kanalizace bude vydáno rozhodnutí o určení, že se na

tuto dešťovou kanalizaci vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

9.5. Pokud nebude veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 9 této smlouvy převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Stavebník i Město uzavřít nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou technickou infrastrukturu smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch Stavebníka k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

9.6. V případě veřejné infrastruktury dle odst. 9.3. pro veřejnou potřebu, která pokud nebude převedena do vlastnictví Města, se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

9.7. Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

9.8. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

10. Další práva a povinnosti smluvních stran

10.1. Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

10.2. Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

10.3. V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Magistrátu města Brna a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník.

10.4. Stavebník bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ke Stavebnímu záměru, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.

10.5. Po převedení veřejné infrastruktury, dle Čl. 9. této smlouvy, se Město zavazuje zajistit její

provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.

10.6. Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

10.7. Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

10.8. Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hluchost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

11. Sankce

11.1. Pokud Stavebník poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 8. odst. 8.2. této smlouvy, tj. nedokončí vlastním zaviněním výstavbu veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4. této smlouvy ve sjednaném termínu dle Čl. 8. odst. 8.2. této smlouvy, způsobem tam sjednaným a v souladu s DUR+DSP a DSP, územním rozhodnutím, Městskými standardy, obecně závaznými předpisy, a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

11.2. Pokud Stavebník poruší závazek učinit Městu návrh (žádost) na uzavření smlouvy o převodu stavebních objektů veřejné infrastruktury dle Čl. 9. odst. 9.1. až 9.3. této smlouvy, a to kteréhokoliv z nich, v termínech uvedených tamtéž, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý stavební objekt veřejné infrastruktury, ke kterému nebyla řádně a včas doručena výše uvedená žádost. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

11.3. Pokud Stavebník poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 9. odst. 9.1. až 9.3. této smlouvy, tj. neuzavře vlastním zaviněním s Městem řádnou kupní smlouvu o převodu stavebních objektů SO 01a – Místní komunikace, SO 03 – Vodovod, SO 04 – Splašková kanalizace, SO 05 – Dešťová kanalizace, SO 07 – Veřejné osvětlení, SO 08 – Odvodnění komunikace v termínu uvedeném v čl. 9. odst. 9.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý takový stavební objekt, ke kterému nebyla řádně a včas uzavřena taková kupní smlouva. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

11.4. Pokud Stavebník poruší svůj závazek zajistit správu a údržbu veřejné infrastruktury v Čl. 9. odst. 9.1. až 9.3. této smlouvy, do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou

výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 30 dnů, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit správu a údržbu veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. Současně v případě, že Stavebník poruší závazek zajistit správu a údržbu veřejné infrastruktury, jak je tento blíže popsán v Čl. 9. odst. 9.1. až 9.3. této smlouvy je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu a údržbu veřejné infrastruktury, jak je tato blíže popsána v Čl. 9. odst. 9.1. až 9.3. této smlouvy, a to na náklady a nebezpečí Stavebníka, přičemž náklady musejí být přiměřené a odpovídat ceně obvyklé v daném místě a čase.

11.5. Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu škody vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou a Stavebník je povinen takto uplatněnou škodu po prověření všech okolností, kterými je požadovaná škoda odůvodňována, Městu nahradit.

11.6. Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu škody, která Městu vznikla souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4. této smlouvy, a Stavebník je povinen takto uplatněnou škodu po prověření všech okolností, kterými je požadovaná škoda odůvodňována Městu nahradit.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.

12.2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

12.3. Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebník nezačne výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy a pokud Stavebník nedokončí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 8. odst. 8.2. této smlouvy a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě. Povinnost Stavebníka hradit smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a vzniklou škodu není odstoupením Města od této smlouvy dotčena.

12.4. Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr, pokud bylo vydáno pravomocné stavební povolení, bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od Stavebního záměru.

12.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

12.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

12.7. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu poslední smluvní strana.

12.8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

12.9. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.10. Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně příloh žadateli dle tohoto zákona.

12.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

Přílohy smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: DUR+DSP a DSP

Příloha č. 2: Situace potvrzená Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. ze dne 9. 6. 2022

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne

Statutární město Brno

REUNION, spol. s r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
JUDr. Ing. Lenka Záhurecká, Ph.D.
jednatelka společnosti



- LEGENDA**
- HRANICE KATASTRU
 - - - HRANICE FUNKČNÍCH ZÓN
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - NÁVRH PŘEDPOKLÁDANÉHO UMÍSTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ - NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTU
- LEGENDA SO 01a - MÍSTNÍ KOMUNIKACE**
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ - NÁVRH, VE SPRÁVĚ BKOM
 - VJEZDY S KRYTEM Z BETONOVÉ DLAŽBY - NÁVRH, VE SPRÁVĚ BKOM
 - ODSTAVNÍ PLOCHY S KRYTEM Z BETONOVÉ DLAŽBY - NÁVRH, VE SPRÁVĚ BKOM
 - CHODNÍKY S KRYTEM Z BETONOVÉ DLAŽBY - NÁVRH, VE SPRÁVĚ BKOM
 - NEZPEVNĚNÉ PLOCHY - NÁVRH, VE SPRÁVĚ BKOM
- LEGENDA SO 01b - ZPEVNĚNÉ PLOCHY V MAJETKU INVESTORA**
- VJEZDY S KRYTEM Z BETONOVÉ DLAŽBY - NÁVRH, V MAJETKU INVESTORA
 - CHODNÍKY S KRYTEM Z BETONOVÉ DLAŽBY - NÁVRH, V MAJETKU INVESTORA
- LEGENDA SO 08 - ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE**
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PRO KOMUNIKACI - NÁVRH - VE SPRÁVĚ BKOM a.s.
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE PRO KOMUNIKACI - PŘÍPOJKY - NÁVRH - VE SPRÁVĚ BKOM a.s.
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE PRO KOMUNIKACI - RETENČNÍ NÁDRŽ S BEZPEČNOSTNÍM PŘEPADEM - NÁVRH - VE SPRÁVĚ BKOM a.s.
- LEGENDA SO 05 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE**
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 300, DN 400 - NÁVRH - VE SPRÁVĚ BVK a.s.

Souhlasíme s převodem do vlastnictví SMB
 a správy společnosti Brněnské komunikace a.s.
 V Brně dne 9.6.2022

OD MTR:



BKOM:



INVESTOR PUX INVEST S.R.O. KŘENKOVÁ 69 602 00 BRNO IČO: 05413052	VEDOUČÍ PROJEKTANT TRÁVNICKÁ 28, 786 01 PROSTĚJOV IČO: 75674483 DIČ:CZ75674483 TEL.: +420 776 123 705
VYPRACOVAL [REDACTED]	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT [REDACTED]
NÁZEV DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PRO OS BOSONOHY - MLATY	STUPEŇ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ
MÍSTO BRNO - BOSONOHY; KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BOSONOHY (608505)	POČET FORMÁTŮ 2xA4
VÝKRES SITUACE MAJETKOPRÁVNÍ - SO 01a - MÍSTNÍ KOMUNIKACE, SO 05 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, SO 08 - ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE	MĚŘITÝK 1 : 500
	DATUM 09/2021
	ČÍSLO ZAKÁZKY 1909
	OZNAČENÍ VÝKRESU ZMĚNA C.10
	PÁNE Z1