

**Užívání pozemku parc. č. 1523 v k. ú. Husovice, jehož součástí je bytový dům  
Hálkova 624/4, Brno – umístění a provozování sítě elektronických komunikací  
pro poskytování internetu, případně dalších služeb**

**Vlastník:**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111246222/0800

Agenda je v působnosti Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
Kontaktní osoba: Ing. Dagmar Petláková, vedoucí referátu bytového odboru, tel.: +420 542 173 242,  
e-mail.: petlakova.dagmar@brno.cz

**1. Označení nemovitosti:** pozemek parc. č. 1523, jehož součástí je bytový dům č. p. 624, na adrese Hálkova 624/4, k.ú. Husovice, obec Brno, městská část Brno-sever. V objektu je celkem 12 bytů.

Vyznačení stávajících inženýrských sítí v komunikaci a chodnicích viz příloha č. 1 tohoto dokumentu.

**2. Správce nemovitosti:** Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, kontaktní osoba Jiří Zelinka, stavební technik, tel: + 420 542 175 164, email: [zelinka.jiri@brno.cz](mailto:zelinka.jiri@brno.cz)

**3. Charakter stavby:** stavba s probíhající rekonstrukcí.

**4. Záruka:** rekonstrukce stavby probíhá, stavba bude v záruce 14 měsíců od dokončení. Předpokládané dokončení stavebních prací 06/2024.

**5. Technické požadavky a podmínky**

**Způsob vedení přípojky komunikační sítě:** podzemní vedení kabelem, pozemní digitální vysílání, vzdušné vedení, příp. dle dohody.

**Způsob vedení vnitřní komunikační sítě:** Pro připojení objektu na veřejnou internetovou síť bude zřízena internetová přípojka tvořená metalickým kabelem vedeným do objektu v zemi, která bude protažena do datového rozvaděče R-SLP, a odtud bude dále internet distribuován do jednotlivých bytů prostřednictvím strukturované kabeláže. Páteřní rozvody strukturované kabeláže sítě VLAN budou tvořeny metalickými kabelem STPcat.6A v topologii do hvězdy, s výchozím bodem z datového rozvaděče R-SLP. V jednotlivých bytech bude páteřní kabel zakončen vždy v nástěnném slaboproudém rozvaděči SLP-B, a odtud dále uvnitř každého bytu bude dle dispozic proveden rozvod strukturované kabeláže metalickým kabelem STPcat.6A vedení sítě LAN, zakončených v datové dvojzásuvce 2xRJ45. Prostřednictvím sítě VLAN koncepce triple play bude koncový uživatel mít možnost využívat datové připojení internetu a dále audiovizuální služby dle konkrétních smluvních podmínek s distributorem. Pojem audiovizuální služby představuje možnost příjmu TV i rozhlasového signálu prostřednictvím internetové sítě (IPTV), nebo např. využívání virtuálních videopůjčoven (VoD) apod., v závislosti na nabídce distributora.

Vše je znázorněno a popsáno v projektu pro provedení stavby (je možné zaslat na vyžádání). V domě není možné provádět jakékoli zásahy do konstrukcí ani provádět vedení kabelů ve vlastních chráničkách či lištách, na objekt se budou po dokončení rekonstrukce vztahovat záruční podmínky (sít bude v nemovitosti umístěna spolu s jinými poskytovateli služeb). Očekává se součinnost se zhotovitelem rekonstrukce.

**Přístupový bod do budovy:** dle dohody se souhlasem zhotovitele rekonstrukce z důvodu záručních podmínek.

**Umístění technologického zařízení:** ve společných prostorách domu, příp. dle dohody.

## 6. Obchodní podmínky

**Doba určená pro umístění:** přípojky a vnitřní sítě elektronických komunikací a technologického zařízení: ihned po uzavření dohody, předpoklad 10/2023.

**Předpokládaná doba zahájení provozu budovy a zpřístupnění služeb spotřebitelům:** 08/2024.

**Právní režim vztahu:** relativní závazkový vztah o právu dodavatele na nemovitosti vlastníka umístit a provozovat síť elektronických komunikací dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Závazek není spojen se závazkem budoucích spotřebitelů k uzavření smlouvy o poskytování služeb poskytovaných zájemcem. Smlouva nezakládá povinnost města nabízet služby spotřebitelům – nájemcům nemovitosti. Tím není dotčeno právo obchodní činnosti poskytovatele služeb elektronických komunikací.

**Doba závazku:** doba neurčitá.

**Obsah závazku:** dodavatel je povinen do 06/2024 v uvedené nemovitosti umístit síť elektronických komunikací a začít ji provozovat na žádost bezodkladně.

V rámci termínu pro podání nabídek, tj. do 21. 8. 2023, je možné uchazečům dohodnout prohlídku rekonstruované nemovitosti za účasti zástupce vlastníka a zástupce zhotovitele stavebních prací.

Právo je sjednáno jako nevýhradní, tj. statutární město Brno je oprávněno zpřístupnit nemovitost i jiným dodavatelům pro umístění sítí a jiným poskytovatelům služeb.

Omezení počtu sítí pro nabídkové řízení pro max. 4 v domě. Tím není dotčeno právo vlastníka umožnit v průběhu plnění závazku limit poskytovatelů služeb změnit.

Poskytovatel bere na vědomí povinnost označit technologická zařízení a sítě v přístupových místech. Tím je myšleno označení názvu dodavatele v předávací skříni v 1 PP a následně v každém podlaží, kde bude uveden název dodavatele a číslo bytu, pro který je služba zprovozněna.

### Cena:

- vstupní poplatek za zpřístupnění nemovitosti pro umístění vnitřní sítě elektronických komunikací jednorázově 5 000 Kč;
- cena za užívání nemovitosti 1 500 Kč ročně s navýšením dle míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejdříve v roce 2025 vždy s účinností od 1.1. kalendářního roku;
- cena při požadavku provozovatele na modernizaci sítě elektronických komunikací 5 000 Kč;
- poplatek 5 000 Kč souvislosti k ukončení dohody.

**Požadavek na rozsah poskytovaných služeb**, které mají být poskytovány prostřednictvím sítě elektronických komunikací: internet, případně další služby.

Další obchodní podmínky budou upraveny v Dohodě o užívání.

#### **7. Další podmínky k podání nabídky**

Projevení zájmu o uzavření smlouvy nezakládá právo zájemce na uzavření smlouvy.

Zájemci nevzniká nárok na úhradu nákladů v souvislosti se zpracováním nabídky.

Prohlídka nemovitosti: po předchozí telefonické domluvě se Správcem.

Zájemce je povinen v nabídce doložit:

- Technickou specifikaci sítě včetně požadavků na napojení na elektřinu;
- Termín zahájení provozu;
- Rozsah poskytovaných služeb;
- Výpis z obchodního a živnostenského rejstříku.

Nabídku mohou podat podnikatelé v elektronických komunikacích oprávnění k činnosti: zajišťování veřejných komunikačních sítí nebo poskytování služeb elektronických komunikací.

Přílohy: Příloha č. 1 – Koordinační situace



**LEGENDA:**

- KATASTRALNÍ MAPA
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- PŘEDMĚTNÝ OBJEKT
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÁ DLAŽBA
- NOVÝ PÍSKOVÝ MLAT
- NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- OPLOCENÍ ZAHŘADKY
- STÁVAJÍCÍ / NOVE STROMY
- VSTUPY DO OBJEKTU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

**SEZNAM SO A IO:**

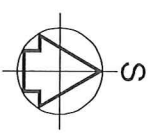
- SO 01 REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU
- SO 02 ALTANĚK
- IO 01 PŘÍPOJKA PITNÉ VODY
- IO 02 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- IO 03 ÚPRAVA DVORA

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS:**

- VODOVOD (BVK)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (BVK)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (přípojky)
- NTL PLYNOVOD (GasNet)
- OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU
- PODZEMNÍ ROZVODY VN (E,0n)
- PODZEMNÍ ROZVODY NN (E,0n)
- NAFÁJECÍ KABELY (IPMB)
- ROZVODY VO (TSB)
- SDELŮVACÍ KABELY (CETIN)
- SDELŮVACÍ KABELY (Kodalone)
- SDELŮVACÍ KABELY (Cp-Telematika)
- OPTICKÝ KABEL (Břehské komunikace)

**LEGENDA NOVÝCH IS:**

- PŘÍPOJKA PITNÉ VODY (IO 01)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (IO 02)
- VEDENÍ NN DO ALTANU



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV: ±0,000 = 208,640 m n. m. (dřevěň podlahy v 1.NP)

REVIZE:	POPIS ZMĚNY:	DATUM:	VYPRACOVAL:

<b>AKCE:</b> CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU HÁJKOVÁ 624/4 V K.Ú. HUSOVICE		<b>STUPEŇ PRŮJEMU:</b> POKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (PPS)	
<b>INVESTOR A OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno		<b>PROFESSE:</b>	
<b>MÍSTO STAVBY:</b> pozemek parc. č. 1523 k.ú. 610944 Husovice		<b>ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:</b> 2 0189 271-4	
<b>GENERALNÍ PROJEKTANT:</b>  INTAR a.s. Bezručova 811/7a, 602 00 Brno IČ: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz		<b>AUTORIZACE:</b>	
<b>HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:</b> ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		<b>FORMÁT:</b> 2 x A4	
<b>ARCHITEKT PROJEKTU:</b> ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		<b>KOPIE:</b>	
<b>ZHOTOVITEL ČÁSTI:</b> INTAR a.s.		<b>MĚŘÍTKO:</b> 1:250	
<b>OPPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</b> ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		<b>CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	
<b>VYPRACOVAL:</b> ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		<b>EVIDENČNÍ ČÍSLO:</b> 20189271-4/C	
		<b>ČÍSLO VÝŘESU:</b> C.2, C.3	
		<b>REVIZE:</b> 00	